Bucaramanga, 20 de septiembre del 2025. **INT-ICA-2024-115**

Arquitecto
VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA
Bogotá D.C.

Atn. **ING. KATHERINE PATIÑO**
Apoyo a la supervisión

REFERENCIA: CONTRATO N° GGC-104- 2024 – "INTERVENTORÍA PARA LA ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLIVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

ASUNTO: Respuesta oficio 20252032631.

Cordial saludo,

La interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones y en atención al oficio 20252032631 recibido por la entidad contratante, en el cual se señala un listado de documentación faltante y el cumplimiento de las obligaciones contractuales para proceder con el recibo de los contratos GGC-089-2024 y GGC-104-2024, se permite manifestar lo siguiente:

En relación con las **NO CONFORMIDADES** señaladas, nos permitimos indicar que, con el oficio INT-ICA-2024-110 del 15/09/2025, se remitieron los soportes para verificación de las actividades de la siguiente manera:

MAGANGUÉ	
No conformidades	Observación
1. Marcación de tablero.	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-110
2. Marcación de los circuitos en tomas y luminarias, que coincidan con los planos.	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-110
3. Corrección de cielo raso en la zona posterior.	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-110
4. Verificación de circuito de toma en oficina 2.	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-
5. Verificación del estado de la batería de la UPS de Magangué.	Si bien fue evidenciado que la carga de las baterías llega a 100%, se le requirió al contratista la realización de una prueba evidenciada de la duración y/o consumo de la carga.
CARMEN DE BOLIVAR	
1. Limpieza adecuada de puertas, ventanas, muros y pisos. Se encuentran salpicados con pintura varios elementos	Atendida mediante oficio INICA-2024-110

2. Marcación de tablero.	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-110
3. Los aires acondicionados de 120v, no presentan la conexión adecuada, dado que tomaron la tierra como fase, y esta debe tener neutro y fase	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-110
4. Dentro de las cajas se evidencio que el cableado se encuentra desorganizado y alguno no presenta tubería.	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-110
5. Verificación del estado de la batería de la UPS	Atendida mediante oficio INT-ICA-2024-110

Aca insertas una tabla donde con 2 columnas, no conformidad- observación.

Las actividades que se encuentran como pendientes a la fecha, presentan las siguientes observaciones:

1. Certificación de la marcación de tablero, tomas, circuitos y verificación del plano, que indique que toda la información coincide y cumple con la normativa vigente, pues se tiene pendiente el cierre de las salidas de iluminación.
2. Video verificación de la UPS, donde se pueda evidenciar su autonomía; está pendiente la prueba de funcionamiento en Magangué, ya que se pudo constatar el cargue al 100% de las baterías, pero no el funcionamiento.
3. Certificación donde se indique que la interventoría ha constatado la subsanación de todas las no conformidades y que se da por finalizada la ejecución de la obra física sin ninguna observación, pues se tiene pendiente el cierre de los puntos 1 y 2.

No se relaciona el punto 4, “Anexar los planos récord eléctricos”, porque el estado actual de este numeral es cerrado, ya que fue validado, enviado a la entidad y publicado en el SECOP.

Adicionalmente, consideramos importante señalar que, mediante el oficio del 10 de septiembre y el comunicado INT-ICA-2024-111, se amplió la información remitida, incorporando fecha, tiempo y otros detalles técnicos conforme a la normatividad, así como aclaraciones sobre la especificación de las cajas Rawdell, evidenciando el seguimiento diligente y el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales.
Consideramos importante señalar que los cuadros de cumplimiento han sido actualizados de manera constante y rigurosa por la interventoría, reflejando fielmente el seguimiento de cada actividad ejecutada en la obra. Esta actualización evidencia no solo los avances logrados, sino también los puntos que requieren atención adicional, asegurando un control transparente y responsable del proceso.

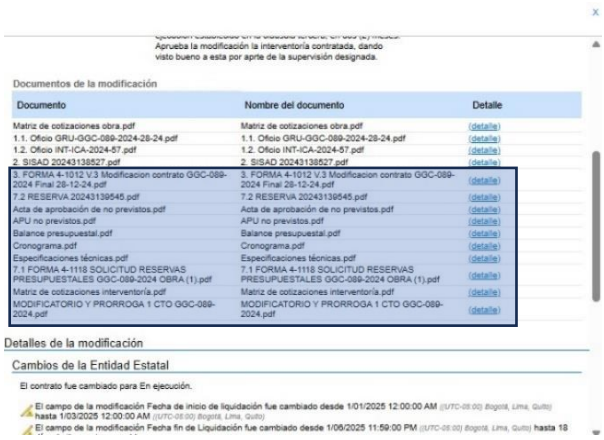
En este marco, nos permitimos informar el estado actual de los contratos GGC-089-2024 y GGC-104-2024, reafirmando nuestro compromiso de dar cierre a todas las obligaciones contractuales, en cumplimiento de la normatividad aplicable y con el seguimiento diligente que caracteriza el trabajo de la interventoría.

Contratos GGC-089-2024

OBLIGACIONES	INFORMACIÓN QUE FALTA
Corregir de manera oportuna, sin dilaciones injustificadas y dentro de los plazos que se le otorguen, las inconsistencias y/o requerimientos que el supervisor del contrato les solicite con respecto a sus informes presentados.	*Contratista de obra: Realizar la subsanación de las no conformidades que aún persisten, la instalación de los tomacorrientes y el cambio de las cajas metálicas por caja Rawelt.* *Interventoría: Presentar el informe de la subsanación de las no conformidades y la certificación donde se acredite que el contratista ya cumplió con todas las actividades de ejecución física de la obra.*
La interventoría remitió la parte #1 de su informe con el consecutivo INT-ICA-2024-110, quedando pendiente del mismo los siguientes puntos: 1. Certificación de la marcación de tablero, tomas, circuitos y verificación del plano, que indique que toda la información coincide y cumple con la normativa vigente, pues se tiene pendiente el cierre de las salidas de iluminación. 2. Video verificación de la UPS, donde se pueda evidenciar su autonomía, está pendiente la prueba de funcionamiento en Magangué se pudo constatar el cargue al 100% de las baterías más no el funcionamiento. 3. Certificación donde se indique que la interventoría ha constatado la subsanación de todas las no conformidades y que se da por finalizada la ejecución de la obra física sin ninguna observación, pues se tiene pendiente el cierre del punto 1 y 2. Lo anterior se ha requerido al contratista en cumplimiento de nuestras obligaciones.	
Acreditar el pago de los aportes al Sistema de Salud, Riesgos Profesionales y Pensiones; así como los Aportes parafiscales.	*Se evidencia el pago de la seguridad social, sin embargo, falta el certificado expedido por el contador, el cual se anexa a las cuentas de cobro.* *Cuenta de cobro No.3 y 4 del contratista de obra.*
Nos permitimos señalar que la entrega de los certificados expedido por el contador no es condicionante para dar como cumplida la obligación pues el documento señalado es un requisito para pago. Sin embargo, con la cuenta #3 devuelva se entregó el certificado expedido por el contador Cuenta de cobro No.3.	
Efectuar la publicación de los documentos soporte del proceso contractual y la ejecución en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II y que estén a cargo del contratista, tales como: Garantías, facturas, informes de ejecución, y demás que sean necesarios, para la correcta ejecución del contrato.	*Falta realizar la publicación de los informes quincenales No.9, informe mensual de febrero, el informe final, las cuentas de cobro (Se adjuntan), Manual de usuario de los aires acondicionados, realizar la publicación del cronograma final de la obra, certificación del laboratorio, los documentos referentes al 5% del personal sujeto de protección especial, afiliaciones del personal, levantamiento de las cubierta actualizado, informes diagnósticos de las*

	cubiertas actualizado, certificado de fuente de materiales, fichas técnicas, ficha de garantía, certificado de escombros, hojas de vida de los profesionales que cambiaron en el transcurso del contrato, bitácora, actas de comité, presentaciones de power point o certificación donde se evidencie que en cada comité se mostró la presentación, planos récord, pago de diferencia de servicios públicos, paz y salvo de los profesionales y mano de obra que laboró en el contrato, y todos los documentos anexos de los modificatorios realizados. Adicionalmente, se debe publicar la aprobación por parte de la interventoría de todos los documentos de obra. *Finalmente, se debe publicar la memoria de cantidades. Sin embargo, se solicita publicar solo un documento compilado, una vez se tenga la aprobación de todas las cantidades.*
De los entregables señalados nos permitimos señalar el estado actual; Informes quincenales No.9: Información cargada en el SECOP Informe mensual de febrero: Información cargada en el SECOP Informe final: Solicitados al contratista con carácter urgente. Cuentas de cobro: Información cargada en el SECOP Manual de usuario de los aires acondicionados: Información cargada en el SECOP Cronograma final de la obra: Información cargada en el SECOP como archivo independiente, ya que este documento hacia parte integral del modificatorio #2 ya cargado por la entidad. Certificación del laboratorio: Información cargada en el SECOP Documentos referentes al 5% del personal sujeto de protección especial: Información cargada en el SECOP como parte integral de los informes Afiliaciones del personal: Información cargada en el SECOP como parte integral de los informes mensuales componente SST. Levantamiento de las cubiertas actualizadas: Información cargada en el SECOP y remitida a la entidad. Informes diagnósticos de las cubiertas actualizado: Información cargada en el SECOP Certificado de fuente de materiales: Información cargada en el SECOP Fichas técnicas: Información cargada en el SECOP Ficha de garantía: Información cargada en el SECOP Hojas de vida de los profesionales que cambiaron: Información cargada en el SECOP (Ing. Javier Mora único cambio) Bitácora: Información cargada en el SECOP como parte integral de los informes Actas de comité: Información cargada en el SECOP Presentaciones de power point o certificación donde se evidencie que en cada comité se mostró la Presentación: Información cargada en el SECOP Planos récord: Información cargada en el SECOP y remitida a la entidad.	

Pago de diferencia de servicios públicos: Información cargada en el SECOP y remitida a la entidad.
Paz y salvo de los profesionales y mano de obra que laboró en el contrato: Solicitados al contratista con carácter urgente.
Documentos anexos de los modificatorios realizados: Información cargada en el SECOP, por la entidad.


Aprueba la modificación la interventoría contratada, dando visto bueno a esta por aprte de la supervisión designada.

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
Matriz de cotizaciones obra.pdf	Matriz de cotizaciones obra.pdf	(detalle)
1.1. Oficio GRU-GGC-089-2024-28-24.pdf	1.1. Oficio GRU-GGC-089-2024-28-24.pdf	(detalle)
1.2. Oficio INT-ICA-2024-57.pdf	1.2. Oficio INT-ICA-2024-57.pdf	(detalle)
2. SISAD 20243138527.pdf	2. SISAD 20243138527.pdf	(detalle)
3. FORMA 4-1012 V.3 Modificacion contrato GGC-089-2024 Final 28-12-24.pdf	3. FORMA 4-1012 V.3 Modificacion contrato GGC-089-2024 Final 28-12-24.pdf	(detalle)
7.2 RESERVA 20243139545.pdf	7.2 RESERVA 20243139545.pdf	(detalle)
Acta de aprobación de no previstos.pdf	Acta de aprobación de no previstos.pdf	(detalle)
APU no previstos.pdf	APU no previstos.pdf	(detalle)
Balance presupuestal.pdf	Balance presupuestal.pdf	(detalle)
Cronograma.pdf	Cronograma.pdf	(detalle)
Especificaciones técnicas.pdf	Especificaciones técnicas.pdf	(detalle)
7.1 FORMA 4-1118 SOLICITUD RESERVAS PRESUPUESTALES GGC-089-2024 OBRA (1).pdf	7.1 FORMA 4-1118 SOLICITUD RESERVAS PRESUPUESTALES GGC-089-2024 OBRA (1).pdf	(detalle)
Matriz de cotizaciones interventoría.pdf	Matriz de cotizaciones interventoría.pdf	(detalle)
MODIFICATORIO Y PRORROGA 1 CTO GGC-089-2024.pdf	MODIFICATORIO Y PRORROGA 1 CTO GGC-089-2024.pdf	(detalle)

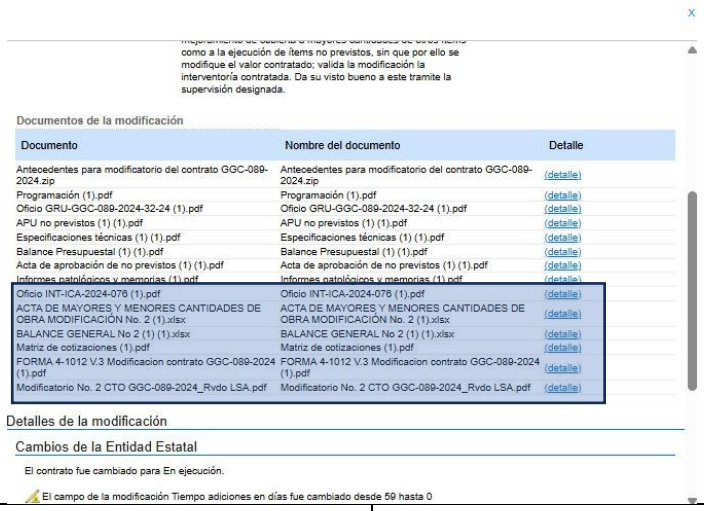
Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En ejecución.

El campo de la modificación Fecha de inicio de liquidación fue cambiado desde 1/01/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) hasta 1/03/2025 12:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

El campo de la modificación Fecha fin de Liquidación fue cambiado desde 1/06/2025 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) hasta 18


como a la ejecución de ítems no previstos, sin que por ello se modifique el valor contratado; valida la modificación la interventoría contratada. Da su visto bueno a este tramite la supervisión designada.

Documentos de la modificación

Documento	Nombre del documento	Detalle
Antecedentes para modificatorio del contrato GGC-089-2024.zip	Antecedentes para modificatorio del contrato GGC-089-2024.zip	(detalle)
Programación (1).pdf	Programación (1).pdf	(detalle)
Oficio GRU-GGC-089-2024-32-24 (1).pdf	Oficio GRU-GGC-089-2024-32-24 (1).pdf	(detalle)
APU no previstos (1) (1).pdf	APU no previstos (1) (1).pdf	(detalle)
Especificaciones técnicas (1) (1).pdf	Especificaciones técnicas (1) (1).pdf	(detalle)
Balance Presupuestal (1) (1).pdf	Balance Presupuestal (1) (1).pdf	(detalle)
Acta de aprobación de no previstos (1) (1).pdf	Acta de aprobación de no previstos (1) (1).pdf	(detalle)
Informes patológicos y memorias (1).pdf	Informes patológicos y memorias (1).pdf	(detalle)
Oficio INT-ICA-2024-076 (1).pdf	Oficio INT-ICA-2024-076 (1).pdf	(detalle)
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA MODIFICACIÓN No. 2 (1).xlsx	ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA MODIFICACIÓN No. 2 (1).xlsx	(detalle)
BALANCE GENERAL No 2 (1) (1).xlsx	BALANCE GENERAL No 2 (1) (1).xlsx	(detalle)
Matriz de cotizaciones (1).pdf	Matriz de cotizaciones (1).pdf	(detalle)
FORMA 4-1012 V.3 Modificacion contrato GGC-089-2024 (1).pdf	FORMA 4-1012 V.3 Modificacion contrato GGC-089-2024 (1).pdf	(detalle)
Modificatorio No. 2 CTO GGC-089-2024_Rvdo LSA.pdf	Modificatorio No. 2 CTO GGC-089-2024_Rvdo LSA.pdf	(detalle)

Detalles de la modificación

Cambios de la Entidad Estatal

El contrato fue cambiado para En ejecución.

El campo de la modificación Tiempo adiciones en días fue cambiado desde 59 hasta 0

Constituir y cargar las garantías exigidas en el contrato dentro de los términos establecidos en el cronograma en la plataforma SECOP II y notificar al supervisor del cargue de las garantías para su aprobación y todos los documentos correspondientes al proceso.	*A la fecha, se encuentra al día con esta obligación. Sin embargo, tenerla en cuenta para la actualización de la póliza con el recibo final.*
Sin comentarios por parte de la interventoría	
Destinar a la ejecución del contrato, en un porcentaje mínimo del 5%, sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por	*Se debe realizar la publicación de todos los documentos que demuestran el cumplimiento de esta obligación, las planillas y contratos compartidos a la*

la Entidad, la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional (…).	*entidad. Además, de publicar la aprobación de la interventoría.*
Información cargada en el SECOP y remitida a la entidad.	
Presentar informe de cubierta donde se muestre el levantamiento actual de la estructura y se identifique si es necesario o no realizar un reforzamiento estructural. Este informe se deberá entregar al interventor dentro en un término máximo de cinco (5) días hábiles contados a partir de la suscripción del acta de inicio. El informe deberá cumplir con los requisitos exigidos en el ANEXO No. 01 – ANEXO TÉCNICO.	*Observaciones: el levantamiento entregado del Carmen de Bolívar no se logra visualizar las cerchas, esto posiblemente debido a una elección del color en el programa.* *Se solicita compartir nuevamente el levantamiento, enviar la aprobación por parte del ingeniero estructural de la interventoría.* *Finalmente, publicar los documentos aprobados, los cuales corresponderían a la entrega final del 19 de agosto.*
Información cargada en el SECOP y remitida a la entidad.	
Presentar al interventor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, la cual deberá contener: Nombre, cedula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de afiliación y de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL). Toda persona que labore dentro del proyecto debe estar vinculada a la empresa	*Realizar la publicación del listado del personal con sus afiliaciones, y aprobación por parte de la interventoría.*
Información cargada en el SECOP como parte integral de los informes mensuales componente SST de obra. Cuenta con certificado de aprobación de la interventoría.	
Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser entregada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al interventor del contrato quien deberá aprobar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (Para los casos en que aplique).	*Realizar la publicación del certificado del laboratorio remitido.*
Información cargada en el SECOP y enviado a la entidad.	
Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas por el interventor y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se haya	*Contratista de obra: Realizar la instalación de los tomacorrientes y el cambio de las cajas metálicas por caja Rawelt.*

incurrido serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud, previa aprobación de la interventoría.	
La actividad solicitada tiene planteado dar inicio el día 19/09/2025 de acuerdo con el oficio GRU-GGC-091-2024-92-25.	
Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional idóneo ofrecido y aprobado por la interventoría. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró, con previa aprobación del interventor del contrato y cumpliendo con lo exigido en el pliego de condiciones.	*Publicar las hojas de vida de los profesionales que cambiaron durante el contrato.*
Información cargada en el SECOP (Ing. Javier Mora único cambio)	
Elaborar y presentar conjuntamente con la interventoría, actas de inicio, parciales y de recibo y liquidación final de obra.	*Faltan las actas parciales No3 y No4, acta de recibo y acta de liquidación del contrato de obra.* *Publicar en la plataforma secop II el acta No.1 y acta No2 (se adjunta).*
Información cargada en el SECOP	
Presentar al interventor informes quincenales del avance de obra, mensuales e informe final de obra en medio magnético. La información mínima que debe contener cada informe se encuentra especificado en el ANEXO No. 01 – ANEXO TÉCNICO.	*No se evidencia publicado el informe quincenal No.9 de ambas sedes, el informe mensual de febrero, y el informe final. Todos los informes mencionados deben incluir el componente ambiental y SST. Además, deben contener la aprobación de la interventoría.*
Información cargada en el SECOP, a excepción del informe final que fue solicitado (de manera reiterada) con carácter urgente.	
Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y la interventoría del contrato. Esta bitácora deberá ser entregada previa suscripción del acta de recibo.	*Publicar la bitácora en la plataforma secop II.*
Si bien se había entregado mes a mes en los informes mensuales, se realizó el cargue en el SECOP de archivos adicional unificados de los libros.	

Asistir a los comités semanales, con el interventor y supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente al mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.	*Contratista de obra: Publicar las actas de comité debidamente firmadas.* *Interventoría: Falta realizar las actas de comité de las mesas técnicas de trabajo del 13 y 16 de agosto, y del 11 y 12 de septiembre.*
Información cargada en el SECOP. Están pendientes las actas relacionadas pues fueron solicitadas el 16 de septiembre de 2025.	
El Contratista se compromete a realizar una presentación en formato digital semanal ante los comités pertinentes, detallando el progreso de la obra en los aspectos financieros, administrativos, de seguridad y salud ocupacional (SST), así como en los temas ambientales. Esta presentación deberá incluir información fotográfica actualizada y detallada sobre el estado de avance en cada una de estas áreas, proporcionando a los comités una visión integral del desarrollo del proyecto	*Para la liquidación, nos exigirán la evidencia de esta obligación, motivo por el cual se requiere cargar las presentaciones realizadas en la plataforma secop o expedir una certificación por parte del contratista de obra con aprobación de la interventoría donde se mencione que en cada comité se proyectaron las presentaciones y se cumplió con la obligación.*
Información cargada en el SECOP, dando cumplimiento con certificación.	
Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto	*Publicar la justificación de las modificaciones realizadas, los cronogramas, los balances, cotizaciones, y demás documentos, toda vez que la entidad solo realizó la publicación de los modificatorios.*
Información cargada en el SECOP	
Entregar al interventor las memorias de cálculo, los planos de diseño y los planos récord de obra el cual deberá ser adjunto al informe final y necesarios para la suscripción del acta de recibo	*Se solicita entregar los planos as built del componente eléctrico y estructural en PDF debidamente firmados y en Autocad. Adicionalmente, se debe dar cumplimiento a la obligación, es decir que el informe final debe contener como anexo las memorias, planos de diseño y planos récord. Toda esta información debe venir con la aprobación de la interventoría, la cual será no solo por el representante y director, sino además por los profesionales eléctrico y estructural.*

	Dentro del link compartido por la entidad, solo se evidenciaron los levantamientos. Por tanto, falta el plano récord del cerramiento, los planos récord eléctricos.
Información cargada en el SECOP y enviado a la entidad.	
Entregar al interventor, las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico (cuando aplique).	*Publicar las fichas técnicas y fichas de garantía de los materiales o elementos empleados. Además, de la aprobación de la interventoría.*
Información cargada en el SECOP	
Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Éste deberá ser presentado a la interventoría con cada corte de obra o cuando esta lo requiera	*Publicar el balance final del contrato.*
Información cargada en el SECOP y enviado a la entidad.	
Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato	*Publicar todos los conceptos que haya emitido el contratista de obra*
Información cargada en el SECOP y enviado a la entidad.	
Documentar todas las fuentes de materiales de construcciones necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	*Aportar la certificación de calidad de los materiales empleados en la obra, tales como los materiales de cantera, cemento, bloques, entre otros.* *Si bien ya se remitió a la entidad la certificación, esta no se encuentra publicada en el secop II, ni tampoco se encuentra aprobada por la interventoría.*
Información cargada en el SECOP.	
Si existe una diferencia del consumo de agua y/o energía (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al contratista, la interventoría será el encargado de verificar las diferencias	*Publicar la evidencia de cumplimiento de esta obligación, el cálculo de la diferencia, la factura y el comprobante de pago.*

Información cargada en el SECOP y enviado a la entidad.	
El contratista se obliga a entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado cinco (5) días hábiles antes de la terminación del plazo contractual, requisito previo para la suscripción del acta de recibo final, el interventor tendrá un plazo no mayor a tres (3) días hábiles para revisar y aprobar el manual de mantenimiento presentado por el contratista.	*Se evidencia que se publicó el manual de mantenimiento, sin embargo, falta uno de los anexos mencionados, el cual corresponde al manual de usuario de los aires acondicionados, estos deben quedar publicados también.*
Información cargada en el SECOP y enviado a la entidad.	

CONTRATO GGC-104-2024

OBLIGACIONES	INFORMACIÓN QUE FALTA
Acreditar estar al día en el sistema de seguridad social y parafiscales cuando corresponda, según lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, 797 de 2003 y Decreto 510 de 2003, articulo 23 de la ley 1150 de 2007 y sus modificaciones, en cada pago que se realice y hasta la liquidación del contrato.	*Si bien se presenta la seguridad social de los cuatro meses, falta el Certificado del revisor fiscal o contador. Este se debe presentar con las cuentas de cobro No.6 y No.7.*
Nos permitimos señalar que la entrega de los certificados expedido por el contador no es condicionante para dar como cumplida la obligación pues el documento señalado es un requisito para pago. Sin embargo, con la cuenta #6 entregó el certificado expedido por el contador Cuenta de cobro No.6, se tiene pendiente el corte #7 que depende del cierre del contratista.	
Entregar las pólizas actualizadas a la fecha de terminación y recibo del contrato dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de recibo.	*Se debe realizar la actualización de la póliza de cumplimiento una vez se firme el acta de recibo.*
No se tienen comentarios.	
Presentar oportunamente las facturas o cuentas de cobro con sus respectivos soportes.	*Se solicita remitir la cuenta de cobro No.6, dado que cumple con la entrega del informe mensual.* *Falta demás, la radicación de la cuenta de cobro No.7, la cual está sujeta al cumplimiento del contrato de obra.*
La cuenta #6 ya se entregó el certificado expedido por el contador Cuenta de cobro No.6, se tiene pendiente el corte #7 que depende del cierre del contratista.	
Presentar al supervisor los informes de conformidad con lo exigido en el Anexo 1 - Anexo Técnico	*Presentar el informe semanal No.17 de ambas sedes subsanado, el informe No.4 subsanado, informe final y los informes de supervisión de acuerdo a las cuentas de cobro del contrato de obra.* *Todos estos documentos deberán publicarse una vez se cuente con el visto bueno de la entidad.*

<table>
<tr><td colspan="2">La interventoría ya cuenta con la aprobación de los semanales para la semana #17 que ya se encuentran cargados en el SECOP, continua en el proceso de elaboración del informe mensual #4 y inició la elaboración del informe final con los parámetros dados en el oficio al quedamos respuesta.</td></tr>
<tr><td>Deberá realizar la aprobación de todos los documentos derivados del contrato de obra y/o realizados por el contratista de obra.</td><td>Presentar de forma comprimida, todas las aprobaciones realizadas durante la ejecución del contrato, tanto de materiales, actividades a ejecutar, memorias, planos, informes, certificación de residuos, temas SST, temas ambientales, y demás trámites administrativos o técnicos.

Se recuerda que las aprobaciones deberán realizarse por la representante legal y la persona competente, es decir, el profesional del área, si es eléctrico, estructural, ambiental o SST, arquitectónico, etc.
Este documento deberá ser publicado en el SECOP.

Con la entrega de los últimos documentos, la entidad ha evidenciado que falta la aprobación del 5% de personas con trato especial, los ensayos de laboratorio, los planos récord, verificación de las planillas, informes del contratista de obra, informes de cubierta, fichas técnicas, fuentes de materiales, etc.</td></tr>
<tr><td colspan="2">La interventoría dio remisión a las certificaciones elaborados por la interventoría para las obligaciones del ejecutor.</td></tr>
<tr><td>Realizar la revisión y aprobación de los documentos soporte del proceso contractual que estén a cargo del contratista de obra, previa publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.</td><td>Verificar que los documentos publicados por el contratista de obra, sean los aprobados por la interventoría. Adicionalmente, exigir al contratista publicar la aprobación de esos documentos.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Esta actividad se viene desarrollando de manera constante, en la actualidad se ha cargado de manera correcta gran cantidad de los documentos requeridos para el contrato.</td></tr>
<tr><td>Garantizar que se suscriban oportunamente las actas parciales, entrega, recibo final a satisfacción y liquidación de los bienes, servicios, suministros y obras, objeto del contrato.</td><td>Suscribir las actas parciales No.3 y No.4, recibo final a satisfacción y liquidación del contrato de obra.</td></tr>
<tr><td colspan="2">El corte #3 fue remitido a la entidad para su verificación y tramite según aplique, el corte #4 se encuentra en elaboración.</td></tr>
<tr><td>En el evento de presentarse diferencias entre el bien o servicio solicitado y lo recibido, se procederá a su devolución, dejando constancia de ello. Corresponde al supervisor y/o interventor, según sea el caso, realizar la confrontación de la obra, del bien o servicio que recibe, con respecto a lo contratado, respondiendo por las irregularidades presentadas.</td><td>Se debe garantizar que el contratista de obra realice el cambio de las cajas metálicas por cajas rawelt y que se instale los tomacorrientes.</td></tr>
</table>

La interventoría venida solicitando la programación y atención de esta observación; se remitió el oficio donde se indica la tipología de los elementos a instalar para la correcta ejecución de la actividad en proximidad de las especificaciones técnicas.	
Revisar y aprobar los diseños entregados por el contratista de obra, tales como diseños estructurales y/o diseños eléctricos (si se requiere).	*Copilar la revisión y aprobación de los diseños estructurales y eléctricos. Realizar la respectiva publicación en la plataforma SECOP II.* *A la fecha, no se evidencia la aprobación de los levantamientos de cubierta.*
La interventoría dio remisión a las certificaciones elaborados por la interventoría para las obligaciones del ejecutor y procedió al cargue en el SECOP.	
Ante la evidencia de un posible incumplimiento, el interventor, informará de inmediato o a más tardar al día hábil siguiente de la ocurrencia, a través de informe técnico detallado, al ordenador del gasto, para que inicie las acciones correspondientes, contando para ello con el apoyo de quien cumple con el rol jurídico de la empresa y de la dependencia de la entidad	*Realizar la actualización de la tasación y el formato del presunto incumplimiento del contratista de obra.*
Será remitido a la entidad el documento de acuerdo con al estado de las obligaciones.	
Efectuar la verificación del aporte mínimo dentro del rango de cinco por ciento (5 %) al diez por ciento (10%) que el Contratista incorpore en la provisión de bienes o servicios por parte de alguno o algunos de los siguientes sujetos de especial protección constitucional: población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación, víctimas de conflicto armado interno, mujeres cabeza de hogar, adultos mayores, personas en condición de discapacidad, así como la población de las comunidades indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitana, entre otros sujetos identificados por la Ley o la jurisprudencia de esta manera.	*Enviar oficio donde se certifique que se realizó la verificación de esta obligación mes a mes. Este oficio se debe publicar en la plataforma SECOP, se puede unificar con las demás aprobaciones.*
La interventoría dio remisión a las certificaciones elaborados por la interventoría para la obligación del ejecutor y procedió al cargue en el SECOP.	
El interventor velará y verificará que el contratista proteja y conserve la obra terminada hasta la entrega y recibo en forma definitiva. La reparación de daños, si los hubiere, correrán por cuenta del contratista y se harán a satisfacción de la Interventoría	*Garantizar que las actividades que debe realizar el contratista de obra, no afecten o generen daños en las actividades ya entregadas, de lo contrario se deberá exigir su reparación de forma inmediata.*
La interventoría hará el seguimiento requerido a la actividad.	
Radicar mensualmente el informe de interventoría de conformidad con los formatos establecidos para tal fin, junto con los registros, documentos e	*Se debe realizar la subsanación del informe mensual No.4 y la entrega del informe final.*

informes elaborados por los contratistas de obra, soportes y documentos de avance de la ejecución a la supervisión, dichos documentos reposarán en la respectiva carpeta con el fin de realizar el control documental.	
Está en desarrollando el informe final el cual sería el único pendiente de entrega.	
Revisar y aprobar las actas mensuales, parciales y memorias de cantidades de obra, con base en la verificación directa en el sitio de la conformación de las pre-actas suscritas con el contratista	*Radicar las actas parciales No.3 y No.4, las cuales deben incluir las memorias de cantidades de obra y consigo la aprobación por parte de la interventoría.* *Radicar el acta No. 6 y No.7 de la interventoría.*
El acta #3 de obra y el acta #6 de la interventoría ya fueron remitido a la entidad, quedando en elaboración corte #4 y corte #7 de las partes.	
Presentar informes semanales e informe mensuales de sus actividades	*Presentar los informes semanales No.17 y el informe mensual No.4 debidamente subsanado.*
Se encuentran remitidos a la entidad, los semanales ya se encuentran aprobados y el mensual #4 en espera de comentarios luego de la corrección.	
Para la liquidación del contrato objeto del presente proceso, deberá presentar un informe final el cual además de contener toda la información solicitada en los informes mensuales, deberá contener acta de recibo, pólizas actualizadas con recibo, paz y Salvo de trabajadores de obra e interventoría de los profesionales, actas de pago con memorias de cantidades de obra, actas de pago de la interventoría, planos récord aprobados, manuales de mantenimiento, y bitácora original de la obra.	*Este informe final se deberá entregar para la liquidación del contrato de interventoría y deberá publicarse en el SECOP, una vez se cuente con el visto bueno de la entidad.* *Garantizar que, dentro del informe final, contenga los siguientes anexos:* *-Acta de recibo* *-Pólizas actualizadas* *-Memorias de cantidades de obra* *-Actas de pago de interventoría* *-Planos récord aprobados* *-Manuales de mantenimiento* *-Bitácora*
Se encuentra en elaboración de acuerdo con lo señalado.	
La interventoría deberá presentar las actas de cobro dándole cumplimiento al "Procedimiento gestión de pagos presupuestales" vigente durante la ejecución del contrato, para ello deberá entregar toda la documentación exigida por el supervisor.	*Presentar las actas de cobro del contrato de obra e interventoría que aún faltan.*
El acta #3 de obra y el acta #6 de la interventoría ya fueron remitido a la entidad, quedando en elaboración corte #4 y corte #7 de las partes, que se encuentran en elaboración.	
Revisar, aprobar y tramitar los planos récord del contrato y/o memorias técnicas, presentados por el contratista, antes de la liquidación del contrato.	*Presentar los planos récord y la aprobación.*
Los planos récord y la aprobación fueron enviados a la entidad y publicados en el SECOP.	
Tomar el registro fotográfico de los sitios o lugares donde se desarrollarán las obras antes y después de ejecutadas.	*Si bien se entrega registro fotográfico, faltaría anexar la evidencia de la subsanación de las no*

	conformidades, del cambio de las cajas y la instalación de los tomacorrientes.
La interventoría realizará la actualización de los registros de acuerdo al desarrollo y finalización de la actividad.	
Liquidar el contrato de obra que vigila y allegar los documentos que se requieran para la misma.	*Una vez se realice el recibo de la obra y se radiquen las cuentas de cobro, se deberá adelantar el proceso de liquidación.*
No se tienen comentarios	
Revisar los certificados de calidad de origen de los materiales.	*Emitir aprobación de los certificados de calidad de los materiales, las fichas técnicas, y fichas de garantía.* *Esta aprobación también deberá publicarse en la plataforma secop.*
Los planos récord y la aprobación fueron enviados a la entidad y publicados en el SECOP.	
Revisar los documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato	*Las cuentas de cobro del contratista de obra deberán venir debidamente firmada.*
La interventoría en consecuencia del trabajo realizado remitirá la última cuenta y los demás documentos que requiera el cierre de los contratos debidamente firmados.	
Entregar el expediente contractual de los contratos GGC-089-2024 y GGC-104-2024.	*Entregar el expediente contractual de ambos contratos, una vez se finalicen.*
La interventoría dará cumplimiento según lo indica la obligación.	

Si bien la entidad, realizó una revisión detallada de la información, solicito a la interventoría, revisar nuevamente todos los documentos y los requisitos, con el fin de evitar alguna omisión. Por otro lado, la entidad procedió a realizar una revisión de la información cargada al link compartido en el oficio INT-ICA-2024-100, y presenta las siguientes observaciones:

- *Solo se evidencian los planos del levantamiento de cubiertas, por favor remitir nuevamente los de Carmen de Bolívar dado que no se observan las cerchas. También remitir la aprobación por parte de la interventoría.*

La entrega de lo solicitado ya fue realizada a la entidad, con el documento de aprobación de nuestro equipo.

- *Falta anexar los planos récord: cerramiento, eléctrico Magangué y eléctrico Carmen, todos debidamente firmados y aprobados por la interventoría.*

La entrega de lo solicitado ya fue realizada a la entidad, con el documento de aprobación de nuestro equipo.

- *Se evidencia registro fotográfico del cumplimiento de la RETIE, falta anexar la evidencia de la instalación de los tomacorrientes y el cambio de las cajas para cumplir con todas las especificaciones técnicas.*

Con la finalización de las actividades en obra se complementará el registro fotográfico señalado teniendo en cuenta que las actividades deben iniciar el 19 de septiembre de 2025

- *Respecto a la justificación de cambios de especificaciones se solicita, anexar las cotizaciones realizadas de forma clara, que se permitan leer, dado que, dentro de la justificación del contratista de obra, no se logra evidenciar bien la información. Respecto a la cotización de la interventoría se evidencia que es de la ciudad de Bogotá, esto altera el valor debido al transporte, por tanto, se solicita que la cotización sea de la zona. Adicionalmente, se solicita ampliar la justificación técnica, dado que en las puertas mencionan que se elimina la posibilidad de roturas, sin embargo, no es claro, dado que en la entidad siempre se han manejado puertas con dos cuerpos de vidrio y no ha pasado lo que se menciona, además, están queriendo decir que solo con un cuerpo ya no sucede la rotura. Ampliar justificación.*

En relación con lo señalado, la interventoría ha remitido las observaciones al contratista, solicitando una pronta atención a fin de cumplir con los tiempos establecidos. Adicionalmente, se reemplazará la cotización remitida por nuestra parte para ajustarla a la ubicación solicitada, garantizando así que la información sea clara y acorde a lo requerido.

Con respecto a la ampliación de la justificación del cambio de especificación de las puertas, es importante señalar que la modificación propuesta elimina la posibilidad de roturas en el vidrio del cuerpo inferior al reemplazar el material. Si bien en la entidad se han manejado históricamente puertas con dos cuerpos de vidrio y no se han presentado los inconvenientes mencionados, esto no implica que la eventualidad sea improbable. En este sentido, se procederá a ampliar y aclarar la justificación técnica presentada, de manera que quede plenamente comprensible y documentada.

- No se evidencia la probación de la interventoría de los levantamientos, las fichas técnicas, las fichas de garantía, los certificados de materiales, la seguridad social, el 5% de personas de protección especial, y ensayos de laboratorio.

La entrega de lo solicitado ya fue realizada a la entidad, además de cargado en el SECOP de obra e interventoría.

Finalmente, las actas relacionadas y solicitadas se encuentran anexas al presente oficio para su revisión y tramite.

Atentos a los comentarios,

NATHALIA ANDREA PELAEZ
Representante Legal
EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S
ANEXOS:TREINTA Y UN (31) FOLIOS

ANEXO #01

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ACTA DE REUNIÓN CONTRATO No. GGC-089-2024 PROYECTO BOLÍVAR

Motivo Reunión	**Quien cita**	
1. Revisión del cierre de los balances	Interventoría	
Objetivo	**Fecha:**	13 de agosto de 2025
Verificación de cantidades frente del Carmen.	**Lugar:**	Presencial
	Hora:	09:30 a.m.
	Notas por:	
	Próxima Reunión:	-

PARTICIPANTES

Nombre	Cargo
Katherine Patiño	Supervisora ICA
Javier Felipe Castillo Gutiérrez	Director de Obra / Contratista de Obra
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoría / Contratista de interventoría
Jenniffer Montenegro	Auxiliar de Interventoría / Contratista de interventoría
Leonardo Salgado	Supervisora ICA

AGENDA – DESARROLLO

La arquitecta Liliana Quiroga, directora de interventoría inicia la reunión indicando que el objetivo principal de la reunión es conocer el estado actual de atención a las observaciones técnicas y administrativas formuladas al contrato GGC-089 de 2024, celebrado entre el ICA y GRU. Por lo cual solicita a todas las partes dar inicio.

La supervisora Katherine Patiño manifiesta que existen diferencias entre las memorias y el informe estructural respecto a alturas y pendientes, por lo cual solicita unificar la información.

La directora de interventoría, Liliana Quiroga, confirma que se requiere corregir las memorias, en especial las del proyecto en El Carmen, explicando que se han verificado con fórmulas matemáticas y que es necesario dejar estas metodologías documentadas.

El director de obra, Felipe Castillos, aclara que la confusión se debe a que, en el primer envío, los planos remitidos no correspondían a la versión actualizada. Señala que las memorias entregadas posteriormente sí incluyen las cotas reales (2.93 m), aunque la supervisión aún cuenta con la primera versión (2.72 m).

Tras la discusión, se reconoce la necesidad de unificar la versión final de memorias y planos para evitar inconsistencias. Felipe Castillos informa que consolidó todos los archivos en un único documento Excel para facilitar la revisión.

La interventoría reporta que la principal diferencia en El Carmen corresponde a la pintura exterior, dado que no se aplicó estuco. La supervisora Katherine indica que, de no haberse ejecutado, dichas cantidades no deben

cobrarse, considerando que el proyecto no puede extenderse más allá de septiembre debido a la limitación de recursos.

Felipe Castillo señala que varias adecuaciones ya fueron realizadas en campo (cielorrasos, pintura, marcos de ventanas), aunque reconoce que algunas imperfecciones obedecen al desgaste normal y al uso de las instalaciones por parte de la comunidad.

El director de obra explicó que no se ha emitido respuesta formal al oficio de observaciones, ya que se solicitó un informe detallado que incluya el estado "antes, durante y después" de cada intervención física y técnica. Indicó que tras la visita de marzo se realizaron varias adecuaciones, pero algunas observaciones persisten, particularmente detalles de pintura en muros sin estucar, lo cual limita el acabado pese a múltiples capas de pintura.

La interventoría aclara que la UPS instalada tiene un respaldo de entre 10 y 15 minutos, conforme a sus especificaciones técnicas, y que actualmente se encuentra en funcionamiento. El director de obra solicita claridad sobre los requerimientos específicos, con el fin de coordinar con el proveedor.

El ingeniero Leonardo señala que se debe revisar la UPS del Carmen teniendo en cuenta la novedad de la OTI, señala además señala sobre una conexión inadecuada realizada inicialmente a la puesta a tierra, la cual fue posteriormente corregida.

En revisión del balance se evidencia una gran cantidad de cantidades conciliadas como cierre de la reunión se concluye la necesidad de realizar nuevamente la revisión en sitio para verificar las siguientes cantidades para la sede:

- Altura de cubierta
- Alturas para acabados de muros interiores y exteriores
- Mesón y muebles de cocina
- Enchapes de pared
- Muros livianos
- Canaletas eléctricas

Con lo anterior, la revisión de la sede del Carmen se da por cerrada, se posponen la reunión de revisión para en aras de generar un especio de revisión para la supervisión y en la tabla de compromisos se consignan las fechas de remisión de cortes, informes y demás pendientes.

Se finaliza la reunión.

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**
Visita a las sedes	Los participantes	20/22 de agosto de 2025
Entrega Corte 3	Contratista (GRU)	26 de agosto de 2025
Entrega informe semanal #17	Interventoría (Equilátero)	26 de agosto de 2025

Entrega del informe quincenal #9 y mensual #4	Contratista (GRU)	27 de agosto de 2025
Entrega Corte 6	Interventoría (Equilátero	27 de agosto de 2025
Entrega del informe mensual #4	Interventoría (Equilátero)	27 de agosto de 2025
Entrega Corte 4	Contratista (GRU)	29 de agosto de 2025
Entrega del informe final	Contratista (GRU)	04 de septiembre de 2025
Entrega Corte 4	Contratista (GRU)	09 de septiembre de 2025
Entrega del informe final	Interventoría (Equilátero)	12 de septiembre de 2025
Entrega del Corte 7	Interventoría (Equilátero)	12 de septiembre de 2025

APROBACIÓN DE LAS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
Katherine Patiño	
Javier Felipe Castillo Gutierrez	
Liliana Quiroga Sepúlveda	
Leonardo Salgado	

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ACTA DE REUNIÓN CONTRATO No. GGC-089-2024 PROYECTO BOLÍVAR

Motivo Reunión	**Quien cita**	
1. Revisión del cierre de los balances	Interventoría	
Objetivo	**Fecha:**	16 de agosto de 2025
Verificación de cantidades frente de Magangué.	**Lugar:**	Virtual
	Hora:	08:30 a.m.
	Notas por:	
	Próxima Reunión:	-

PARTICIPANTES

Nombre	Cargo
Katherine Patiño	Supervisora ICA
Javier Felipe Castillo Gutiérrez	Director de Obra / Contratista de Obra
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoría / Contratista de interventoría
Jenniffer Montenegro	Auxiliar de Interventoría / Contratista de interventoría
Leonardo Salgado	Supervisora ICA

AGENDA – DESARROLLO

Teniendo en cuenta la experiencia del ejercicio desarrollado para verificar las cantidades del Carmen se da inicio al ejercicio paralelo para el diferente, dando lectura a cada uno de los y sus cantidades.

La supervisora Katherine Patiño inicia la reunión manifestando que existen diferencias entre las cantidades presentadas en las memorias y el cierre que maneja la supervisión.

La directora de interventoría, Liliana Quiroga, confirma que se requiere corrigieron las memorias, explicando que se han verificado con fórmulas matemáticas y que varios de los esquemas fueron cambiados para mejorar la nitidez de las imágenes.

El director de obra, Felipe Castillo, inicia la lectura de cada una de las actividades del frente con sus cantidades, las cuales son confirmadas por la interventoría y la supervisión. Se encontraron algunos ítems que tiene diferencias y se acuerda entre las partes relacionarlos al final del acta

La interventoría reporta que la principal diferencia en Magangué corresponde a las cantidades de cubierta y las cantidades pintura interior y exterior.

La supervisora Katherine indica que, de no haberse ejecutado, dichas cantidades no deben cobrarse, considerando que el proyecto no puede extenderse más allá de septiembre debido a la limitación de recursos.

El ingeniero Leonardo indica que es necesario para las visitas en campo tener actualizadas la información tanto en planos diagramas y demás información que se requiera para aprovechar la comisión y ser verificado en sitio elevando así cualquier observación que sea pertinente

Como cierre de la reunión se concluye la verificación y conciliación de la gran mayoría de las cantidades, sin embargo, se concluye la necesidad de realizar nuevamente la revisión en sitio para verificar las siguientes cantidades para la sede:

- Cantidades de cieloraso exterior frontón #1
- Cantidades de cieloraso patio interno
- Altura de cubierta
- Alturas para pinturas interiores y exteriores
- Divisiones de baño
- Espejo de baño
- Canales de aguas lluvias
- Bordillo

Premio la finalización de la reunión, la interventoría comparte nuevamente las fechas de compromisos pactadas en el acta de la mesa de trabajo realizada con anterioridad. Estas fechas no presentan objeciones por parte de los participantes y, por lo tanto, se consignan nuevamente en la tabla de compromisos.

Se hace énfasis en la importancia de las visitas de verificación en sitio para la sede, con el objetivo de corroborar las cantidades pendientes y asegurar la correcta ejecución de cada actividad. Los participantes acuerdan que estas visitas permitirán identificar cualquier observación adicional de manera oportuna, garantizando así que los procesos de conciliación y control se lleven a cabo de manera completa y eficiente.

De esta manera, se reafirma el compromiso de la interventoría, la supervisión y la dirección de obra de trabajar de manera coordinada, asegurando el cumplimiento de los objetivos del proyecto y la correcta ejecución de todas las actividades pendientes.

Se finaliza la reunión.

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**
Visita a las sedes	Los participantes	20/22 de agosto de 2025
Entrega Corte 3	Contratista (GRU)	26 de agosto de 2025
Entrega informe semanal #17	Interventoría (Equilátero)	26 de agosto de 2025
Entrega del informe quincenal #9 y mensual #4	Contratista (GRU)	27 de agosto de 2025
Entrega Corte 6	Interventoría (Equilátero	27 de agosto de 2025
Entrega del informe mensual #4	Interventoría (Equilátero)	27 de agosto de 2025

Entrega Corte 4	Contratista (GRU)	29 de agosto de 2025
Entrega del informe final	Contratista (GRU)	04 de septiembre de 2025
Entrega Corte 4	Contratista (GRU)	09 de septiembre de 2025
Entrega del informe final	Interventoría (Equilátero)	12 de septiembre de 2025
Entrega del Corte 7	Interventoría (Equilátero)	12 de septiembre de 2025

APROBACIÓN DE LAS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
Katherine Patiño	
Javier Felipe Castillo Gutierrez	
Liliana Quiroga Sepúlveda	
Leonardo Salgado	

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ACTA DE REUNIÓN CONTRATO No. GGC-089-2024 PROYECTO BOLÍVAR

Motivo Reunión	**Quien cita**	
1. Reunión de cierre contratos	Interventoría	
Objetivo	**Fecha:**	11 de septiembre de 2025
Revisión del cierre de los balances y temas tecnicos pendientes	**Lugar:**	Virtual
	Hora:	02:20 p.m.
	Notas por:	
	Próxima Reunión:	-

PARTICIPANTES

Nombre	Cargo
Katherine Patiño	Supervisora ICA
Javier Felipe Castillo Gutiérrez	Director de Obra / Contratista de Obra
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoría / Contratista de interventoría
Víctor Camilo Clavijo	Supervisora ICA
Leonardo Salgado	Supervisora ICA
Gildardo Castillo	Representante legal/ Contratista de Obra

AGENDA – DESARROLLO

Katherine (Supervisora ICA) da inicio a la reunión, socializando el tema discutido previamente con los abogados y la solicitud remitida desde la entidad a la interventoría sobre la intervención de las cajas eléctricas y tomacorrientes. Solicita a Víctor Clavijo que informe sobre los detalles tratados con el contratista.

Víctor Clavijo explica que, en la reunión anterior, se revisaron varios contratos y se evidenció que las cajas eléctricas instaladas eran metálicas, mientras que el contrato especificaba que debían ser de aluminio. Señala que, dado que las cajas metálicas son más económicas y de menor especificación técnica, no se puede aceptar esta modificación sin cumplir las especificaciones pactadas en el contrato. Se concluye que las cajas deben ser reemplazadas por las correspondientes según contrato y que corresponde a la interventoría hacer seguimiento al contratista.

Liliana Quiroga (Directora de interventoría) indica que se recibió el oficio, se realizó revisión en sitio y se había acordado reducir unidades de pago y cobro. Sin embargo, atendiendo el requerimiento de la entidad, se emitió un comunicado al contratista solicitando la modificación y el cambio de los elementos instalados. La interventoría espera respuesta conforme al marco del requerimiento.

Víctor Clavijo enfatiza la urgencia del tema debido a los pagos pendientes y consulta sobre el plazo dado al contratista. Liliana confirma que se otorgaron dos días hábiles para responder.

Felipe Castillo (Director de obra) comenta que atender el requerimiento en dos días hábiles es insuficiente, dado el volumen de salidas de luminarias (aproximadamente 148). Sugiere que se requiere un plazo estimado de diez días hábiles, utilizando dos cuadrillas de trabajo de manera simultánea para optimizar el tiempo.

Leonardo Salgado coincide y propone extender las jornadas de trabajo dentro de lo posible y realizar empalmes mediante derivadores de resorte para agilizar el proceso sin descablear excesivamente.

Se confirma que la especificación correcta de las cajas es aluminio fundido tipo Radwell. Víctor Clavijo propone que la respuesta del contratista incluya un cronograma de entrega y compromiso de reemplazo, con fecha tentativa para el lunes 22 de septiembre.

Gildardo Castillo indica que, como contratista, se aceptará la corrección y se enviará la respuesta con el cronograma correspondiente. Solicita que las observaciones documentales se resuelvan de manera única, evitando nuevas observaciones que retrasen la entrega final.

Liliana Quiroga aclara que el tercer desembolso contractual corresponde al 45% del valor del contrato al 100% de avance ejecutado, resaltando la importancia de cerrar el balance final de acuerdo con las últimas observaciones.

Víctor Clavijo confirma que las condiciones del pago exigen la entrega del 100% de actividades y el acta de recibo a satisfacción. Se acuerda mover rápido las cuentas para cumplir con lo estipulado.

Se acuerda que la interventoría verificará que las observaciones se cumplan y que las cajas sean reemplazadas correctamente. Katherine enfatiza que se debe tener cuidado con el cielo raso al realizar los cambios.

Se establece que la revisión y entrega de memorias y planos se realizará de manera coordinada en la próxima reunión, fijada para mañana a las 2:00 p.m., con la participación de todos los involucrados.

Respecto a la UPS en Magangué, se acuerda que los equipos deben ser probados al 100% de carga y que la coordinación para pruebas se realizará con el personal técnico disponible en la sede. Se enfatiza que cualquier daño posterior será responsabilidad del contratista únicamente si se prueba que es por su intervención directa.

Leonardo Salgado confirma que se realizarán las pruebas de UPS de forma similar a las realizadas en Carmen y coordinará con la sede para garantizar el correcto funcionamiento. Felipe Castillo enfatiza la necesidad de mantener recomendaciones verbales y documentales para prevenir daños por mala conexión de equipos.

Liliana Quiroga señala que el balance no puede cerrarse hasta que se hayan completado las verificaciones de cantidades y correcciones en Magangué.

Felipe Castillo explica que se realizaron correcciones estructurales y eléctricas, ajustando planos y cantidades según lo verificado en sitio. Leonardo Salgado confirma que revisará las memorias y las cantidades pendientes mañana durante la mesa de trabajo.

Se acuerda enviar nuevamente los paquetes completos de documentos y memorias a Katherine, Leonardo y Liliana antes de la reunión de seguimiento, para asegurar que todos los participantes tengan la misma información.

Se establece que la mesa de trabajo se realizará mañana a las 2:00 p.m., para:

- Revisar memorias y planos con las correcciones realizadas.
- Verificar observaciones pendientes en sitio.

- Coordinar la sustitución de las cajas eléctricas.
- Confirmar cierre del balance y ajustes finales en Magangué y Carmen.

Finaliza la reunión

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**
El contratista reemplazará las cajas metálicas por las de aluminio según especificación contractual.	Contratista (GRU)	15/22 de sede 2025
Seguimiento y supervisión de las actividades, asegurando la correcta ejecución	Interventoría (Equilátero)	Con la ejecución de las actividades
Enviar el paquete completo de memorias y planos corregidos antes de la próxima reunión.	Contratista (GRU)	Antes de la próxima reunión
Pruebas de UPS se coordinarán con personal técnico de la sede y se documentarán adecuadamente.	Contratista (GRU)	27 de agosto de 2025

APROBACIÓN DE LAS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
Katherine Patiño	
Javier Felipe Castillo Gutierrez	
Liliana Quiroga Sepúlveda	
Leonardo Salgado	
Víctor Camilo Clavijo	
Gildardo Castillo	

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

ACTA DE REUNIÓN CONTRATO No. GGC-089-2024 PROYECTO BOLÍVAR

Motivo Reunión	**Quien cita**	
1. Reunión de cierre contratos	Interventoría	
Objetivo	**Fecha:**	12 de septiembre de 2025
Revisión del cierre de los balances	**Lugar:**	Virtual
	Hora:	02:00 p.m.
	Notas por:	
	Próxima Reunión:	-

PARTICIPANTES

Nombre	Cargo
Katherine Patiño	Supervisora ICA
Javier Felipe Castillo Gutiérrez	Director de Obra / Contratista de Obra
Liliana Quiroga Sepúlveda	Directora de Interventoría / Contratista de interventoría
Leonardo Salgado	Supervisora ICA
Gildardo Castillo	Representante legal/ Contratista de Obra

AGENDA – DESARROLLO

Se inicia el ejercicio de revisión de cantidades, en el cual el ingeniero Felipe procede a verificar ítem por ítem sus cantidades definitivas, las cuales son cotejadas por la supervisora Katherine, arrojando los resultados consignados a continuación y verificables en balance el anexo.

Frente de Magangué

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,00	**PRELIMINARES**		
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	507,03
1,2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	63,66
1,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	4,92
1,4	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UND	4,00
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	4,00
1,6	DESMONTE DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO	M2	5,40
1,7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2	69,96
1,8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	13,00
1,9	DESMONTE DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE	UND	2,00

1,10	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	20,00
1,11	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	90,00
1,12	DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA Ó PVC	M	28,54
1,13	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	366,66
1,14	DESMONTE DE CORTINAS, PERSIANAS Y CORTINEROS.	M2	22,50
1,15	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	7,00
1,16	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA	M	87,00
1,17	RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL.	M3	33,54
1,18	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1.074,34
1,19	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	450,50
1,20	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	0,00
1,21	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	68,00
1,22	PODA DE RAMAS	UND	30,00
1,23	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA Y BOTADA DE ESCOMBROS	M3	6,15
2,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL H= 0-2 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M3	85,23
2,2	LLENO COMPACTADO CON RECEBO COMÚN	M3	33,75

3,00	CERRAMIENTO			
3,1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	22,00
3,2	CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00
3,3	ACERO PARA REFUERZO	KG	3.300,19
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	43,10
3,5	SOLADO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	0,00
4,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		
4,1	TUBERÍA CPVC PRESIÓN Ø= 1/2" (INCL. ACCESORIOS)	M	33,23
4,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø= 2" (INCL. ACCESORIOS)	M	0,00
4,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 3" (INCL. ACCESORIOS)	M	0,00
4,4	PUNTO HIDRÁULICO CPVC DE 1/2" (3 M)	UND	4,00
4,5	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2" INCLUYE TAPA DE REGISTRO	UND	2,00
4,6	TUBERÍA DRENAJE MINI SPLIT PVC 1" (INCL. ACCESORIOS)	M	33,83
4,7	REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	UND	5,00
4,8	TUBERÍA PVC Ø= 4" (INCL. ACCESORIOS)	M	30,88
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S SANITARIA Ø= 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	10,82
5,00	CUBIERTA		
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	490,81
5,2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	0,00
5,3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 S= 50 CM	M	31,47

	5,4	CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	366,66
	6,00	ENHAPES Y ACCESORIOS		
	6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2	32,40
	6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO 60X60	M2	13,00
	6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	ML	0,00
	7,00	BAÑOS		
	7,1	SANITARIO SMART ELONGADO COLOR BLANCO	UND	3,00
	7,2	LAVAMANOS DE INCRUSTAR BLANCO TIPO SAN LORENZO	UND	3,00
	7,3	ORINAL MEDIANO BLANCO GRIFERÍA TIPO PUSH	UND	1,00
	7,4	GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL AHORRADORA	UND	3,00
	7,5	GRIFERÍA LAVAPLATOS MONOCONTROL	UND	0,00
	7,6	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	UND	2,00
	7,7	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	UND	2,00
	7,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UND	3,00
	7,9	BARRA DE SEGURIDAD HORIZONTAL 36" (92 CM) PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE, DE SOBREPONER A LA PARED, REF. 30-AA-8736 DE A&A, O EQUIVALENTE	UND	2,00
	7,10	ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4 MM COLOCADO FLOTADO SOBRE MURO , PARA BAÑOS WC.	M2	3,00
	7,11	MESON - LAVAMANOS EN QUARZTONE BLANCO POLAR ANCHO 60 CM, SALPICADERO 8 CM Y FRENTERO DE 4 CM PARA BAÑO. INCLUYE FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	1,65
	8,00	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA		
	8,1	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	713,82
	8,2	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	254,20
	8,3	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2	262,16
	8,4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2	451,66
	9,00	CARPINTERÍA DE MADERA		
	9,1	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M	1,4
	9,2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M	1,4

9,3	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE 0.80 X 2.05 M	UND	0,00	
10,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 12.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER. ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	1,00	
10,2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 24.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER.ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	1,00	
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONIMIA DE 10 MIN A PLANA CARGA	UND	1,00	
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TECNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA.	UND	7,00	
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	66,00	
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION. AUDITORIO	UND	1,00	
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN.	UND	13,00	
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	20,00	
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIIFASICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.	UND	1,00	
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	21,00	
10,11	SUMINISTRO DE MANO DE OBRA PARA EL ACONDICIONAMIENTO CONEXIÓN DEL MEDIDOR DE ENERGÍA, MARCACION DE FASES, ADECUACIONES.	UND	1,00	
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	11,00	
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V	UND	1,00	

10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V AUDITORIO	UND	36,00	
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON TRES VARILLAS COBRE-COBRE DE 2,4M X 5/8", SOLDADURA EXOTERMICA Y CABLE 1/0 COBRE DESNUDO 25ML PARA EL TRANSFORMADOR.	UND	1,00	
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDODO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS.	UND	23,00	
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA DE 30 KVA, ENCABINADA, EN CUARTO SEPARADO, CON TRASNFERENCIA Y TANQUE DE RESERVA.	UND	1,00	
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA A TRANSFERENCIA DESDE PLANTA Y TRASNFORMADOR 3X1/0+1/0+1/0T, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN	M	19,62	
10,19	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE EL RETIRO DE TODAS LAS LUMIANRIAS	GL	1,00	
10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO	M	259,74	
10,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERIA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALOGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	12,00	
10,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACION RETIE.	M	77,29	
10,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRDUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR .	UND	1,00	
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR ODC0S-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO.	UND	6,00	
10,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	6,00	
10,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONCTORES Y SOPORTES DE TUBERIA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 2X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	72,37	
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 2X6+6+8T, INCLUYE TERMINALES	M	18,66	

10,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CS274 DE 0,6X0,6M CON TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCO EN LADRILLO RECOCIDO, INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	3,00
10,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3" PARA ACOMETIDA DE PLANTA A TRANSFERENCIA	M	15,12
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 1X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	0,00
10,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED CON PANEL SOLAR DE 200W	UND	6,00
11,00	CARPINTERÍA METÁLICA		
11,1	MARCO METÁLICO LÁMINA CAL. 20 A=0.80 M (INCL. PINTURA)	UND	0,00
11,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	74,73
11,3	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA CAL. 20 (INCL. PINTURA)	M2	12,34
11,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND	12,00
11,5	PUERTA DE DOS SECCIONES EN VIDRIO TEMPADO CON MARCO Y TRAVESAÑO FABRICADO EN TUBERÍA TIPO PESADA CON ACABADO FINAL EN ABM, CIERRA PUERTA SUPERIOR, CERRADURA - MANIJA CON LLAVE.	M2	7,58
12,00	VARIOS		
12,1	PISO CONTINUO MULTICAPA DE MORTERO HIDRÁULICO POLIMÉRICO, PARA EXTERIORES. E=0.05M	M2	0,00
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO ICA DE UNA MEDIDA APROXIMADA DE 1,5X1,0M. INCLUYE EL AVISO Y ESTRUCTURA METÁLICA, ADEMÁS DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. EL DISEÑO DEPENDERA DE LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA ENTIDAD.	UND	1,00
12,3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS. MONOCONTROL SIN MEZCLADOR TIPO "GRIVAL NOGAL" Ó SIMILAR, PARA COCINETAS	UND	1,00
12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	ML	1,40
12,5	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UND	1,00
12,6	POCETA DE ASEO PREFABRICADA EN GRANITO 42X42X25 CM	UND	1,00
12,7	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	620,53
NP			
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO	1,00
NP.7	Suministro e instalación de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2	1,82

NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	M2	124,67
NP.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	ML	80,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2	87,82
NP.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	3,33
NP.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	17,79
NP.13	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS) PARA CERCHAS Y CELOSIAS ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN TODO EL DESARROLLO DE LA SECCION DE METRO LINEAL MEDIDO EN PLANTA (INCLUYE PERFILES, TENSORES, VIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA SECCION MEDIDA EN PLANTA)	ML	431,53
NP.23	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 24000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	1,00
NP.24	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 12000 btu o 9000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	2,00
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFERIA 1,2X0,52M	UND	1,00
NP.27	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA; SE DEBE UTILIZAR CORTADORA PARA GARANTIZAR QUE LOS FILETES DE LA DEMOLICIÓN QUEDEN ORTOGONALES	M2	0,54
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	UND	1,00
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA , TIPO PANAL, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS.	M2	4,44
NP.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	10,79
NP.31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3/4" PARA ACOMETIDA. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	21,64
	DESCUENTO DE TOMACORRIENTES SALIDAS AA	UND	-3,00

MOBILIARIO OFICINA LOCAL DE MAGANGUÉ			
1-1	ESCRITORIO EN L PARA OFICINA CON CAJONERA DE 150X150X60CM. SUPERFICIE LISA ELABORADA EN MADECOR DE 25MM TERMOSELLADO CON PVC, FALDERO EN FORMICA DE 15MM CON CANTO RÍGIDO EN PVC CON MEDIDAS 90X60CM, TUBOS CUADRADOS PINTADO CON ELECTROSTATICA Y CAJONERA DE 2X1 METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CON SISTEMA DE GAVETAS CON CHAPA TRAMPA Y CORREDERAS.	und	6,00
1-2	SILLAS OPERATIVA ERGONÓMICA GRADUABLE PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	6,00
1-3	SILLAS INTERLOCUTORAS TIPO ISOSCELES O SIMILAR PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	3,00
1-4	ESTANTERÍAS. ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 ACABADO EN PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA Y ENTREPAÑOS GRADUABLES EN LÁMINA CALIBRE 22. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	3,00

Frente de Carmen

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1,00	**PRELIMINARES**		
1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	45,37
1.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. SE UTILIZARÁ PERSONAL EXPERTO CON EQUIPO DE PRECISIÓN. TODOS LOS DEMÁS MATERIALES, ELEMENTOS, EQUIPOS, SEGUROS DE EQUIPOS, INSTALACIONES, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ENERGÍA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA UNA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. SE HARÁN LOS CHEQUEOS O REVISIONES NECESARIOS, CON LA FRECUENCIA QUE INDIQUE LA INTERVENTORÍA. INCLUYE ELABORACIÓN DE PLANOS.	DÍA	1,00
2,00	**RETIROS Y DEMOLICIONES**		
2.1	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	365,86

2.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	0,00
2.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M2	289,74
2.4	RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	GL	1,00
2.5	RETIRO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA EN LOS SITIOS OFICIALES, ADEMÁS DEL DERECHO AL BOTADERO	M2	3,85
2.6	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	10,00
2.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	23,83
2.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA; SE DEBE UTILIZAR CORTADORA PARA GARANTIZAR QUE LOS FILETES DE LA DEMOLICIÓN QUEDEN ORTOGONALES	M2	0,00
3,00	**CUBIERTA**		
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL O SIMILAR CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS O MEJORES). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	365,86
3.2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN PLANO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	0,00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR PARA AGUAS LLUVIAS CON MEDIDAS APROXIMADAS DE ANCHO 162,3MM POR ALTURAS DE 142,3MM (PARTE ALTA) Y 94,9MM (PARTE BAJA) CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, TAPAS EXTERIORES Y UNIONES A LAS BAJANTES. INCLUYE ELEMENTOS PARA FIJACIÓN A CUBIERTA Y TODOS LOS DEMÁS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	34,01
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE PVC TIPO RAINMAX DE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 100MMX100MM CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, CODOS Y SOPORTES PARA SU FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LOS DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	M	30,90

	3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	0,00	
	3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PLACA DE YESO RH 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	293,59	
	4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			
	4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONOMÍA DE 10 MIN A PLANA CARGA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	
	4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TÉCNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	8,00	
	4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	82,00	
	4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2,00	
	4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	43,00	
	4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	
	4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	41,00	
	4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	15,00	

	4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	
	4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	44,00	
	4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	30,00	
	4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA A TN1 DESDE TGD 3X1/0+1/0+1/0T, ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	34,74	
	4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X2 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	287,03	
	4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERÍA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	
	4.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACIÓN RETIE. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	184,59	
	4.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	
	4.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENSOR ODC0S-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	
	4.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	
	4.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONECTORES Y SOPORTES DE TUBERÍA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	

4.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 3X6+4+8T, INCLUYE TERMINALES. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	9,88
4.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA DE TGD A TN1. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	46,17
4.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRONICO CALIBRADO TRIFASICO CONTADOR HIKING ESTATICO TRIFA 5 - 100 A, PARA INSTALAR ANTES DEL TABLERO TN1 PARA TENER MEDIDA DE CONSUMO, INCLUYE CAJA DE MEDIDOR. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00
5,00	**VARIOS**		
5.1	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	401,84
5,00	**NO PREVISTOS**		
NP.1	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	23,85
NP.2	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	9,00
NP.3	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	515,64
NP.4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2	521,99
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO	1,00
NP.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	2,81
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2	9,77
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2	47,17
NP.11	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	15,00
NP.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	3,36
NP.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2	24,57

NP.13	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS) PARA CERCHAS Y CELOSIAS ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN TODO EL DESARROLLO DE LA SECCION DE METRO LINEAL MEDIDO EN PLANTA (INCLUYE PERFILES, TENSORES, VIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA SECCION MEDIDA EN PLANTA)	ML	353,80
NP.14	MANTENIMIENTO EN VIDRIOS VENTANERIA, INCLUYE CAMBIO EN VIDRIO 4MM (INCLUYE EXCLUSIVAMENTE EL CAMBIO DEL VIDRIO)	M2	5,83
NP.15	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND	6,00
NP.16	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PISO (INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, REPOSICIÓN Y/O ARREGLO DE PIEZAS DAÑADAS Y EL SELLO DE LAS JUNTAS)	M2	282,42
NP.17	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M	2,93
NP.18	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M	2,93
NP.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	M	2,93
NP.20	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UN	1,00
NP.21	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2	171,30
NP.22	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA Y BOTADA DE ESCOMBROS	M2	35,13
NP.24	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 12000 btu o 9000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN	5,00
NP.25	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	4,91
NP.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2	47,22
NP.34	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2	35,97
	AJUSTE A VALOR CONTRACTUAL	UND	-1,00

Las partes consideran necesario realizar observaciones y aclaraciones, por lo que la Ing. Katherine (Supervisora ICA indica que para la presentación de las actas, es necesario que se pase el balance ajustado y no el acta ajustada al 45%, además se debe reflejar en el acta cuál será el valor correspondiente al Acta 3 y al Acta 4, indicando los valores a liberar y la justificación de dichos montos.

En la casilla correspondiente al Acta 3, el valor a cancelar será el 45% del contrato, equivalente a 514 millones. Para la Acta 4, que corresponde a la liquidación final, se liberará el valor restante de 36 millones, considerando la ejecución del contrato y los valores ya cobrados.

Liliana Quiroga (Directora de interventoría) consultó si en los imprevistos también se requiere una nota; Katherine indicó que basta con indicar que no se cobraron.

Felipe (Director de obra) consultó sobre la forma de incluir el AIU y los descuentos aplicados por los tomacorrientes. Katherine aclaró que los valores de imprevistos deben revisarse cuidadosamente y que los descuentos previamente aplicados no se suman de nuevo.

Se recalcó que la radicación de la Acta 3 se realizará únicamente cuando el 100% de la ejecución del contrato esté definido, incluyendo la documentación completa y la aprobación de la interventoría.

El Ing. Gildardo Castillo (Contratista) preguntó si el pago del Acta 3 estaba condicionado a la corrección de la parte eléctrica en Magangué. Katherine y Liliana confirmaron que sí.

Reiteró la necesidad de coordinar la entrega de los informes, planos récord y balances para cerrar la documentación de manera efectiva.

Katherine (Supervisora ICA) confirmó que todos los documentos deben estar completos y verificados para proceder con la radicación de la Acta 3 e indicó que se enviará el archivo de ejemplo para que se ajuste correctamente el balance y se indiquen los valores correspondientes a cada acta.

Felipe (Director de obra) informó que los planos récord ya cuentan con visto bueno de supervisión y que solo falta la revisión final de la interventoría y que el informe final se desarrollará en el transcurso de la próxima semana, considerando las correcciones eléctricas pendientes.

Gildardo Castillo (Contratista) sugirió realizar una mesa de trabajo al enviar los documentos para verificar posibles inquietudes y agilizar la revisión de la Cuenta 3.

Liliana Quiroga (Directora de interventoría) recordó que la interventoría revisa los informes quincenales y mensuales, y que solo el informe final no tiene observaciones. Se comprometió a realizar las revisiones pendientes de manera urgente, asegurando que los informes estén listos para la radicación de la Acta 3.

COMPROMISOS		
Acción	**Responsable**	**Fecha**
Entrega del Balance Ajustado	Contratista (GRU)	15 de septiembre de 2025
Ajustar y entregar el balance completo de las cantidades y valores correspondientes a Acta 3, incluyendo todas las notas y justificaciones necesarias.	Contratista (GRU)	19 de septiembre de 2025
Remisión de informes quincenales y mensuales	Contratista (GRU)	18 de septiembre de 2025
Revisión de informes quincenales y mensuales	Interventoría (Equilátero)	19 de septiembre de 2025
Remisión de informes semanales y mensuales	Interventoría (Equilátero)	19 de septiembre de 2025

EQUILÁTERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS

GRU SAS
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

Acta 6	Interventoría (Equilátero)	Con la entrega de los semanales y mensual #4

APROBACIÓN DE LAS DECISIONES TOMADAS POR PARTE DE LOS ASISTENTES:

Nombre	Firma
Katherine Patiño	
Javier Felipe Castillo Gutierrez	
Liliana Quiroga Sepúlveda	
Leonardo Salgado	
Gildardo Castillo	

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONTRATISTA : GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

OBJETO: "ADECUACIÓN DE LA OFICINA LOCAL ICA MAGANGUÉ Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN CARMEN DE BOLÍVAR, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"

DIRECCION : CARRERA 32 # 25B-45

C.C. ó NIT : 830128894-1	**SEDE:**	**OFICINAS DE CARMEN DE BOLIVAR Y MAGANGUE**	**PLAZO INICIAL**	:	**31/12/2024**
TELEFONO : (601) 2443243	**LOCALIZACION:**	**CARMEN DE BOLIVAR Y MAGANGUE**	**FECHA INICIACION**	:	**2/11/2024**
INTERVENTOR : EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS	**VR. INICIAL:**	$ 1.142.512.709	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	
DIRECCION : CALLE 55 No. 6 -16 CHAPINERO BOGOTA	**ANTICIPO:**	$ 0	**FECHA SUSPENCION**	:	
C.C. ó NIT : 901275510-1	**VR. ADICIONAL:**	$ 0	**FECHA REINICIO**	:	
TELEFONO : 3123808846	**VR. FINAL:**	$ 1.121.814.305	**PLAZO TOTAL**	:	
			FECHA FINAL ENTREGA	:	**28/02/2025**

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICATORIO No. 1		MODIFICATORIO No. 2		CONDICIONES ACTUALIZADAS LIQUIDACION DEL CONTRATO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**										
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	815,90	$ 3.301,00	$ 2.693.286,00	547,03	$ 1.805.746,00	547,03	$ 1.805.746,00	507,03	$ 1.673.706,00
1,2	DESMONTE DE VENTANAS	M2	4,88	$ 11.772,00	$ 57.447,00	4,880	$ 57.447,00	63,120	$ 743.049,00	63,66	$ 749.406,00
1,3	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2	1,80	$ 21.021,00	$ 37.838,00	4,26	$ 89.549,00	4,92	$ 103.423,00	4,92	$ 103.423,00
1,4	DESMONTE DE APARATO SANITARIO	UND	5,00	$ 28.488,00	$ 142.440,00	4,00	$ 113.952,00	4,00	$ 113.952,00	4,00	$ 113.952,00
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	4,00	$ 17.296,00	$ 69.184,00	4,00	$ 69.184,00	4,00	$ 69.184,00	4,00	$ 69.184,00
1,6	DESMONTE DE DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACRILICO	M2	2,52	$ 4.763,00	$ 12.003,00	5,40	$ 25.720,00	5,40	$ 25.720,00	5,40	$ 25.720,00
1,7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2	49,12	$ 10.425,00	$ 512.076,00	44,85	$ 467.561,00	73,37	$ 764.882,00	69,96	$ 729.333,00
1,8	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND	13,00	$ 13.585,00	$ 176.605,00	13,00	$ 176.605,00	13,00	$ 176.605,00	13,00	$ 176.605,00
1,9	DESMONTE DE POCETA EN ACERO INOXIDABLE	UND	1,00	$ 17.296,00	$ 17.296,00	2,00	$ 34.592,00	2,00	$ 34.592,00	2,00	$ 34.592,00
1,10	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORÍO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	40,00	$ 1.509,00	$ 60.360,00	40,00	$ 60.360,00	40,00	$ 60.360,00	20,00	$ 30.180,00
1,11	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	190,00	$ 22.096,00	$ 4.198.240,00	90,00	$ 1.988.640,00	90,00	$ 1.988.640,00	90,00	$ 1.988.640,00
1,12	DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA Ó PVC	M	28,38	$ 4.612,00	$ 130.889,00	36,00	$ 166.032,00	36,00	$ 166.032,00	28,54	$ 131.626,00
1,13	DESMONTE DE CIELO RASO	M2	350,00	$ 7.935,00	$ 2.777.250,00	365,00	$ 2.896.275,00	365,00	$ 2.896.275,00	366,66	$ 2.909.447,00
1,14	DESMONTE DE CORTINAS, PERSIANAS Y CORTINEROS.	M2	34,13	$ 10.564,00	$ 360.549,00	22,50	$ 237.690,00	22,50	$ 237.690,00	22,50	$ 237.690,00
1,15	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	3,00	$ 137.407,00	$ 412.221,00	6,00	$ 824.442,00	7,00	$ 961.849,00	7,00	$ 961.849,00
1,16	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PUAS CON POSTES DE MADERA	M	90,00	$ 6.645,00	$ 598.050,00	87,00	$ 578.115,00	87,00	$ 578.115,00	87,00	$ 578.115,00
1,17	RETIRO Y BOTADA DE ESCOMBROS. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL.	M3	100,00	$ 39.157,00	$ 3.915.700,00	100,00	$ 3.915.700,00	100,00	$ 3.915.700,00	33,54	$ 1.313.326,00
1,18	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL Y/O CON EQUIPO, CONTROL DE MALEZA Y CRECIMIENTO DE MATERIAL VEGETAL (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	1201,18	$ 2.185,00	$ 2.624.578,00	1.201,18	$ 2.624.578,00	1.201,18	$ 2.624.578,00	1.074,34	$ 2.347.433,00
1,19	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE, LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	381,00	$ 7.046,00	$ 2.684.526,00	513,29	$ 3.616.641,00	513,29	$ 3.616.641,00	450,50	$ 3.174.223,00
1,20	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	381,00	$ 6.974,00	$ 2.657.094,00	381,00	$ 2.657.094,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1,21	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	10,00	$ 19.182,00	$ 191.820,00	75,00	$ 1.438.650,00	75,00	$ 1.438.650,00	68,00	$ 1.304.376,00
1,22	PODA DE RAMAS	UND	30,00	$ 49.706,00	$ 1.491.180,00	30,00	$ 1.491.180,00	30,00	$ 1.491.180,00	30,00	$ 1.491.180,00
1,23	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR, INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE, COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA Y BOTADA DE ESCOMBROS	M3	5,00	$ 29.727,00	$ 148.635,00	6,15	$ 182.744,00	6,15	$ 182.821,00	6,15	$ 182.821,00
2,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL H= 0-2 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M3	87,75	$ 51.093,00	$ 4.483.411,00	62,00	$ 3.167.766,00	97,40	$ 4.976.458,00	85,23	$ 4.354.656,00
2,2	LLENO COMPACTADO CON RECEBO COMÚN	M3	16,54	$ 119.787,00	$ 1.981.277,00	14,92	$ 1.787.222,00	21,00	$ 2.515.527,00	33,75	$ 4.042.811,00
3,00	CERRAMIENTO						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
3,1	MANTENIMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE EN PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00	$ 17.363,00	$ 1.562.670,00	23,00	$ 399.349,00	23,00	$ 399.349,00	22,00	$ 381.986,00
3,2	CERRAMIENTO EN TUBO REDONDO GALVANIZADO DE 2". INCLUYE PATA DE ANCLAJE Y TAPON METALICO PINTADO CON PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	90,00	$ 718.220,00	$ 64.639.800,00	87,00	$ 62.485.140,00	90,00	$ 64.639.800,00	90,00	$ 64.639.800,00
3,3	ACERO PARA REFUERZO	KG	3492,00	$ 6.491,00	$ 22.666.572,00	2.821,87	$ 18.316.758,00	3.077,99	$ 19.979.230,00	3.300,19	$ 21.421.533,00
3,4	CONCRETO DE 3000 PSI	M3	30,00	$ 718.355,00	$ 21.550.650,00	36,30	$ 26.076.287,00	48,00	$ 34.481.040,00	43,10	$ 30.961.100,00
3,5	SOLADO EN CONCRETO CICLOPEO	M3	15,00	$ 486.001,00	$ 7.290.015,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
4,1	TUBERÍA CPVC PRESIÓN Ø= 1/2" (INCL. ACCESORIOS)	M	60,00	$ 14.159,00	$ 849.540,00	60,00	$ 849.540,00	30,00	$ 424.770,00	33,23	$ 470.504,00
4,2	TUBERÍA PVC PRESIÓN Ø= 2" (INCL. ACCESORIOS)	M	20,00	$ 21.220,00	$ 424.400,00	20,00	$ 424.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,3	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø= 3" (INCL. ACCESORIOS)	M	20,00	$ 32.453,00	$ 649.060,00	20,00	$ 649.060,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,4	PUNTO HIDRÁULICO CPVC DE 1/2" (3 M)	UND	2,00	$ 65.661,00	$ 131.322,00	3,00	$ 196.983,00	4,00	$ 262.644,00	4,00	$ 262.644,00
4,5	VALVULA DE REGISTRO DE 1/2" INCLUYE TAPA DE REGISTRO	UND	2,00	$ 39.461,00	$ 78.922,00	2,00	$ 78.922,00	2,00	$ 78.922,00	2,00	$ 78.922,00
4,6	TUBERÍA DRENAJE MINI SPLIT PVC 1" (INCL. ACCESORIOS)	M	25,00	$ 20.204,00	$ 505.100,00	25,00	$ 505.100,00	33,83	$ 683.501,00	33,83	$ 683.501,00
4,7	REJILLA PARA PISO EN PVC 3"X2"	UND	2,00	$ 9.168,00	$ 18.336,00	2,00	$ 18.336,00	2,00	$ 18.336,00	5,00	$ 45.840,00
4,8	TUBERÍA PVC Ø= 4" (INCL. ACCESORIOS)	M	15,00	$ 36.573,00	$ 548.595,00	15,00	$ 548.595,00	49,00	$ 1.792.077,00	30,88	$ 1.129.374,00
4,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA PVC-S SANITARIA Ø= 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	15,00	$ 20.932,00	$ 313.980,00	15,00	$ 313.980,00	10,00	$ 209.320,00	10,82	$ 226.484,00
5,00	CUBIERTA						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLISOCIANURATO PIR SAFE E-30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	390,00	$ 136.791,00	$ 53.348.490,00	513,29	$ 70.213.452,00	520,00	$ 71.131.320,00	490,81	$ 67.138.391,00

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

5,2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	7262,30	$ 11.950,00	$ 86.784.485,00	7262,30	$ 86.784.485,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
5,3	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 S= 50 CM	M	30,00	$ 102.625,00	$ 3.078.750,00	0,00	$ 0,00	36,00	$ 3.694.500,00	31,47	$ 3.229.609,00
5,4	CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	299,00	$ 62.481,00	$ 18.681.819,00	299,00	$ 18.681.819,00	365,00	$ 22.805.565,00	366,66	$ 22.909.283,00
6,00	ENHAPES Y ACCESORIOS						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2	27,90	$ 76.719,00	$ 2.140.460,00	33,14	$ 2.542.468,00	33,14	$ 2.542.468,00	32,40	$ 2.485.696,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN PORCELANATO 60X60	M2	12,60	$ 105.794,00	$ 1.333.004,00	11,71	$ 1.238.848,00	11,71	$ 1.238.848,00	13,00	$ 1.375.322,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO	ML	15,50	$ 24.224,00	$ 375.472,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
7,00	BAÑOS						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
7,1	SANITARIO SMART ELONGADO COLOR BLANCO	UND	4,00	$ 573.420,00	$ 2.293.680,00	3,00	$ 1.720.260,00	3,00	$ 1.720.260,00	3,00	$ 1.720.260,00
7,2	LAVAMANOS DE INCRUSTAR BLANCO TIPO SAN LORENZO	UND	3,00	$ 308.460,00	$ 925.380,00	3,00	$ 925.380,00	3,00	$ 925.380,00	3,00	$ 925.380,00
7,3	ORINAL MEDIANO BLANCO GRIFERÍA TIPO PUSH	UND	2,00	$ 663.517,00	$ 1.327.034,00	1,00	$ 663.517,00	1,00	$ 663.517,00	1,00	$ 663.517,00
7,4	GRIFERÍA LAVAMANOS MONOCONTROL AHORRADORA	UND	4,00	$ 189.672,00	$ 758.688,00	3,00	$ 569.016,00	3,00	$ 569.016,00	3,00	$ 569.016,00
7,5	GRIFERÍA LAVAPLATOS MONOCONTROL	UND	1,00	$ 212.523,00	$ 212.523,00	1,00	$ 212.523,00	1,00	$ 212.523,00	0,00	$ 0,00
7,6	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	UND	2,00	$ 90.008,00	$ 180.016,00	2,00	$ 180.016,00	2,00	$ 180.016,00	2,00	$ 180.016,00
7,7	DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO	UND	2,00	$ 70.555,00	$ 141.110,00	2,00	$ 141.110,00	2,00	$ 141.110,00	2,00	$ 141.110,00
7,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO	UND	2,00	$ 116.410,00	$ 232.820,00	2,00	$ 232.820,00	3,00	$ 349.230,00	3,00	$ 349.230,00
7,9	BARRA DE SEGURIDAD HORIZONTAL 36" (92 CM) PARA DISCAPACITADOS EN ACERO INOXIDABLE, DE SOBREPONER A LA PARED, REF. 30-AA-8736 DE A&A, O EQUIVALENTE	UND	2,00	$ 244.318,00	$ 488.636,00	2,00	$ 488.636,00	2,00	$ 488.636,00	2,00	$ 488.636,00
7,10	ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4 MM COLOCADO FLOTADO SOBRE MURO , PARA BAÑOS WC.	M2	6,00	$ 117.200,00	$ 703.200,00	6,00	$ 703.200,00	6,00	$ 703.200,00	3,00	$ 351.600,00
7,11	MESON - LAVAMANOS EN QUARZTONE BLANCO POLAR ANCHO 60 CM, SALPICADERO 8 CM Y FRENTERO DE 4 CM PARA BAÑO. INCLUYE FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	4,00	$ 787.792,00	$ 3.151.168,00	3,10	$ 2.442.155,00	3,10	$ 2.442.155,00	1,65	$ 1.299.857,00
8,00	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
8,1	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2	50,00	$ 15.923,00	$ 796.150,00	50,00	$ 796.150,00	603,83	$ 9.614.785,00	713,82	$ 11.366.156,00
8,2	PAÑETE MURO (INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2	50,00	$ 27.522,00	$ 1.376.100,00	50,00	$ 1.376.100,00	281,00	$ 7.733.682,00	254,20	$ 6.996.092,00
8,3	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2	526,50	$ 33.804,00	$ 17.797.806,00	526,50	$ 17.797.806,00	257,97	$ 8.720.418,00	262,16	$ 8.862.057,00
8,4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2	252,00	$ 15.091,00	$ 3.802.932,00	252,00	$ 3.802.932,00	445,21	$ 6.718.664,00	451,66	$ 6.816.001,00
9,00	CARPINTERÍA DE MADERA						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
9,1	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M	2,15	$ 780.574,00	$ 1.678.234,00	1,4	$ 1.092.804,00	1,4	$ 1.092.804,00	1,4	$ 1.092.804,00
9,2	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M	2,15	$ 484.269,00	$ 1.041.178,00	1,4	$ 677.977,00	1,4	$ 677.977,00	1,4	$ 677.977,00
9,3	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA DE 0.80 X 2.05 M	UND	11,00	$ 476.033,00	$ 5.236.363,00	11,00	$ 5.236.363,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
10,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 12.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER. ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	2,00	$ 2.124.225,00	$ 4.248.450,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.124.225,00	1,00	$ 2.124.225,00
10,2	SUMINSITRO E INSTALACIÓN UNIDAD ACONDICIONADORA MINI SPLIT TIPO PARED 24.000 BTU/H INCLUYE CONDENSADORA, EVAPORADORA Y CONTROL REMOTO. COMPRESOR INVERTER.ELIMINACIÓN DE BACTERIAS	UND	2,00	$ 4.982.437,00	$ 9.964.874,00	1,00	$ 4.982.437,00	1,00	$ 4.982.437,00	1,00	$ 4.982.437,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONIMIA DE 10 MIN A PLANA CARGA	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TECNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA.	UND	7,00	$ 110.307,00	$ 772.149,00	7,00	$ 772.149,00	7,00	$ 772.149,00	7,00	$ 772.149,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACION EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	46,00	$ 202.006,00	$ 9.292.276,00	53,00	$ 10.706.318,00	53,00	$ 10.706.318,00	66,00	$ 13.332.396,00
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR TRIPLE EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION. AUDITORIO	UND	1,00	$ 198.800,00	$ 198.800,00	1,00	$ 198.800,00	2,00	$ 397.600,00	1,00	$ 198.800,00
10,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN.	UND	8,00	$ 193.168,00	$ 1.545.344,00	8,00	$ 1.545.344,00	8,00	$ 1.545.344,00	13,00	$ 2.511.184,00
10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 109.342,00	$ 2.405.524,00	22,00	$ 2.405.524,00	22,00	$ 2.405.524,00	20,00	$ 2.186.840,00
10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIIFASICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00
10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METALICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UND	22,00	$ 122.784,00	$ 2.701.248,00	22,00	$ 2.701.248,00	22,00	$ 2.701.248,00	21,00	$ 2.578.464,00
10,11	SUMINISTRO DE MANO DE OBRA PARA EL ACONDICIONAMIENTO CONEXIÓN DEL MEDIDOR DE ENERGÍA, MARCACION DE FASES, ADECUACIONES.	UND	1,00	$ 455.523,00	$ 455.523,00	1,00	$ 455.523,00	1,00	$ 455.523,00	1,00	$ 455.523,00
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	9,00	$ 142.930,00	$ 1.286.370,00	9,00	$ 1.286.370,00	10,00	$ 1.429.300,00	11,00	$ 1.572.230,00
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00
10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V AUDITORIO	UND	12,00	$ 164.533,00	$ 1.974.396,00	12,00	$ 1.974.396,00	36,00	$ 5.923.188,00	36,00	$ 5.923.188,00
10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON TRES VARILLAS COBRE-COBRE DE 2,4M X 5/8", SOLDADURA EXOTERMICA Y CABLE 1/0 COBRE DESNUDO 25ML PARA EL TRANSFORMADOR.	UND	1,00	$ 5.692.799,00	$ 5.692.799,00	1,00	$ 5.692.799,00	1,00	$ 5.692.799,00	1,00	$ 5.692.799,00
10,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDODO DE 18W 120V. PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS.	UND	20,00	$ 34.017,00	$ 680.340,00	20,00	$ 680.340,00	22,00	$ 748.374,00	23,00	$ 782.391,00
10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELECTRICA DE 30 KVA, ENCABINADA, EN CUARTO SEPARADO, CON TRASNFERENCIA Y TANQUE DE RESERVA.	UND	1,00	$ 51.995.849,00	$ 51.995.849,00	1,00	$ 51.995.849,00	1,00	$ 51.995.849,00	1,00	$ 51.995.849,00
10,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA A TRANSFERENCIA DESDE PLANTA Y TRASNFORMADOR 3X1/0+1/0+1/0T, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN	M	45,00	$ 228.907,00	$ 10.300.815,00	45,00	$ 10.300.815,00	45,00	$ 10.300.815,00	19,62	$ 4.491.155,00
10,19	DESMONTE DE REDES ELECTRICAS EXISTENTES. INCLUYE EL RETIRO DE TODAS LAS LUMINARIAS	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00
10,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO	M	120,00	$ 20.438,00	$ 2.452.560,00	120,00	$ 2.452.560,00	120,00	$ 2.452.560,00	259,74	$ 5.308.566,00
10,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERIA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALOGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACION.	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00	12,00	$ 3.706.524,00
10,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA Y MARCACION RETIE.	M	90,00	$ 84.332,00	$ 7.589.880,00	103,00	$ 8.686.196,00	103,00	$ 8.686.196,00	77,29	$ 6.518.020,00
10,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 30 CIRDUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGUN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR .	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00
10,24	SUMINISTRO E INSTALACION DE SENSOR ODC0S-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO.	UND	5,00	$ 203.360,00	$ 1.016.800,00	5,00	$ 1.016.800,00	5,00	$ 1.016.800,00	6,00	$ 1.220.160,00
10,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN.	UND	5,00	$ 135.615,00	$ 678.075,00	5,00	$ 678.075,00	5,00	$ 678.075,00	6,00	$ 813.690,00
10,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONCTORES Y SOPORTES DE TUBERIA Y EN SI TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	2,00	$ 259.377,00	$ 518.754,00	2,00	$ 518.754,00	2,00	$ 518.754,00	3,00	$ 778.131,00
10,27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 2X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	50,00	$ 85.251,00	$ 4.262.550,00	50,00	$ 4.262.550,00	50,00	$ 4.262.550,00	72,37	$ 6.169.615,00
10,28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 2X6+6+8T, INCLUYE TERMINALES	M	15,00	$ 72.843,00	$ 1.092.645,00	15,00	$ 1.092.645,00	15,00	$ 1.092.645,00	18,66	$ 1.359.250,00
10,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CS274 DE 0,6X0,6M CON TAPA CON MARCO Y CONTRAMARCO EN LADRILLO RECOCIDO, INCLUYE EXCAVACIÓN	UND	3,00	$ 529.561,00	$ 1.588.683,00	3,00	$ 1.588.683,00	3,00	$ 1.588.683,00	3,00	$ 1.588.683,00
10,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3" PARA ACOMETIDA DE PLANTA A TRANSFERENCIA	M	20,00	$ 171.819,00	$ 3.436.380,00	20,00	$ 3.436.380,00	20,00	$ 3.436.380,00	15,12	$ 2.597.903,00
10,31	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALIZACION 1X3" TUBO PVC 3", INCLUYE EXCAVACIÓN Y RELLENO CON EL MISMO MATERIAL EXCAVADO	M	5,00	$ 60.085,00	$ 300.425,00	5,00	$ 300.425,00	5,00	$ 300.425,00	0,00	$ 0,00

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

10,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED CON PANEL SOLAR DE 200W	UND	6,00	$ 404.167,00	$ 2.425.002,00		6,00	$ 2.425.002,00	6,00	$ 2.425.002,00	6,00	$ 2.425.002,00
11,00	CARPINTERÍA METÁLICA							**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
11,1	MARCO METÁLICO LÁMINA CAL. 20 A=0.80 M (INCL. PINTURA)	UND	11,00	$ 191.184,00	$ 2.103.024,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
11,2	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA (VIDRIO 4 MM)	M2	26,00	$ 342.220,00	$ 8.897.720,00		4,88	$ 1.670.034,00	74,73	$ 25.574.101,00	74,73	$ 25.574.101,00
11,3	DIVISIÓN PARA BAÑO EN LÁMINA CAL. 20 (INCL. PINTURA)	M2	13,30	$ 392.003,00	$ 5.213.640,00		13,30	$ 5.213.640,00	13,30	$ 5.213.640,00	12,34	$ 4.837.317,00
11,4	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND	10,00	$ 59.985,00	$ 599.850,00		10,00	$ 599.850,00	9,00	$ 539.865,00	12,00	$ 719.820,00
11,5	PUERTA DE DOS SECCIONES EN VIDRIO TEMPADO CON MARCO Y TRAVESAÑO FABRICADO EN TUBERÍA TIPO PESADA CON ACABADO FINAL EN ABM, CIERRA PUERTA SUPERIOR, CERRADURA - MANIJA CON LLAVE.	M2	4,00	$ 880.147,00	$ 3.520.588,00		4,00	$ 3.520.588,00	8,40	$ 7.393.235,00	7,58	$ 6.671.514,00
12,00	VARIOS							**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
12,1	PISO CONTINUO MULTICAPA DE MORTERO HIDRÁULICO POLIMÉRICO, PARA EXTERIORES. E=0.05M	M2	36,00	$ 80.225,00	$ 2.888.100,00		87,82	$ 7.045.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
12,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO ICA DE UNA MEDIDA APROXIMADA DE 1,5X1,0M. INCLUYE EL AVISO Y ESTRUCTURA METÁLICA, ADEMÁS DE LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. EL DISEÑO DEPENDERA DE LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS DE LA ENTIDAD.	UND	1,00	$ 857.790,00	$ 857.790,00		1,00	$ 857.790,00	1,00	$ 857.790,00	1,00	$ 857.790,00
12,3	GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS. MONOCONTROL SIN MEZCLADOR TIPO "GRIVAL NOGAL" Ó SIMILAR, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 160.930,00	$ 160.930,00		1,00	$ 160.930,00	1,00	$ 160.930,00	1,00	$ 160.930,00
12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	ML	3,10	$ 673.774,00	$ 2.088.699,00		1,40	$ 943.284,00	1,40	$ 943.284,00	1,40	$ 943.284,00
12,5	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UND	1,00	$ 211.011,00	$ 211.011,00		1,00	$ 211.011,00	1,00	$ 211.011,00	1,00	$ 211.011,00
12,6	POCETA DE ASEO PREFABRICADA EN GRANITO 42X42X25 CM	UND	1,00	$ 189.132,00	$ 189.132,00		1,00	$ 189.132,00	1,00	$ 189.132,00	1,00	$ 189.132,00
12,7	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	500,00	$ 4.871,00	$ 2.435.500,00		500,00	$ 2.435.500,00	500,00	$ 2.435.500,00	620,53	$ 3.022.602,00
	NP											
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO		$ 702.711,00			1,00	$ 702.711,00	1,00	$ 702.711,00	1,00	$ 702.711,00
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2		$ 110.524,00			1,82	$ 201.154,00	1,82	$ 201.154,00	1,82	$ 201.154,00
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN BLOQUE VIBRADO PARA CERRAMIENTO #20	M2		$ 97.722,00			130,50	$ 12.752.721,00	130,50	$ 12.752.721,00	124,67	$ 12.183.002,00
NP.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO PARA ZONA DE ACOPIO ICA	ML		$ 4.306,00			80,00	$ 344.480,00	80,00	$ 344.480,00	80,00	$ 344.480,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2		$ 8.122,00			90,00	$ 730.971,00	87,82	$ 713.274,00	87,82	$ 713.274,00
NP.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2		$ 790.000,00					3,33	$ 2.630.700,00	3,33	$ 2.630.700,00
NP.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2		$ 790.000,00					17,79	$ 14.054.100,00	17,79	$ 14.054.100,00
NP.13	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS) PARA CERCHAS Y CELOSIAS ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN TODO EL DESARROLLO DE LA SECCION DE METRO LINEAL MEDIDO EN PLANTA (INCLUYE PERFILES, TENSORES, VIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA SECCION MEDIDA EN PLANTA)	ML		$ 30.278,00					386,00	$ 11.687.308,00	431,53	$ 13.065.865,00
NP.23	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 24000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN		$ 400.934,00					1,00	$ 400.934,00	1,00	$ 400.934,00
NP.24	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 12000 btu o 9000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN		$ 357.268,00					2,00	$ 714.536,00	2,00	$ 714.536,00
NP.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFERIA 1,2X0,52M	UND		$ 531.911,00					1,00	$ 531.911,00	1,00	$ 531.911,00
NP.27	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA; SE DEBE UTILIZAR CORTADORA PARA GARANTIZAR QUE LOS FILETES DE LA DEMOLICIÓN QUEDEN ORTOGONALES	M2		$ 11.995,00					0,54	$ 6.477,00	0,54	$ 6.477,00
NP.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA	UND		$ 147.679,00					1,00	$ 147.679,00	1,00	$ 147.679,00
NP.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA , TIPO PANAL, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA. - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS.	M2		$ 205.000,00					4,44	$ 910.200,00	4,44	$ 910.200,00
NP.30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 129.138,00					18,00	$ 2.324.484,00	10,79	$ 1.393.399,00
NP.31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 3/4" PARA ACOMETIDA. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML		$ 101.737,00					7,60	$ 773.201,00	21,64	$ 2.201.589,00
	DESCUENTO DE TOMACORRIENTES SALIDAS AA	UND		$ 48.900,00							-3,00	-$ 146.700,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA MAGANGUE				**$ 572.595.803,00**			**$ 572.595.803,00**		**$ 572.880.746,00**		**$ 563.599.224,00**
	PRESUPUESTO OFICINA LOCAL CARMEN DE BOLÍVAR											
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND.**	**CANT**	**V/UNIT.**	**V/TOT.**		**CANT**	**V/TOT.**	**CANT**	**V/TOT.**	**CANT**	**V/TOT.**
1,00	**PRELIMINARES**											
1.1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN TELA VERDE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD Y RESISTENCIA 65 GR/M2 CON UNA ALTURA DE 2,10 M, ESTACONES DE MADERA COMÚN PARA FIJACIÓN VERTICAL DE ALTURA DE 2,50 M PUESTO MÍNIMO CADA 2,0 M, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, EXCAVACIÓN, CONCRETO DE FUNDACIÓN PREPARADO EN OBRA DE 17 MPA - 2500 PSI, DIÁMETRO APROXIMADO 0,20 M Y PROFUNDIDAD APROXIMADA 0,30 M, CABLE O ALAMBRE TENSOR PARTE INFERIOR Y SUPERIOR HORIZONTAL, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y OPERACIÓN.	M	42,00	$ 22.096,00	$ 928.032,00		42,00	$ 928.032,00	42,00	$ 928.032,00	45,37	$ 1.002.496,00
1.2	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. SE UTILIZARÁ PERSONAL EXPERTO CON EQUIPO DE PRECISIÓN. TODOS LOS DEMÁS MATERIALES, ELEMENTOS, EQUIPOS, SEGUROS DE EQUIPOS, INSTALACIONES, COMBUSTIBLES, LUBRICANTES, ENERGÍA, TRANSPORTE, MANO DE OBRA, NECESARIOS PARA UNA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. SE HARÁN LOS CHEQUEOS O REVISIONES NECESARIOS, CON LA FRECUENCIA QUE INDIQUE LA INTERVENTORÍA. INCLUYE ELABORACIÓN DE PLANOS.	DÍA	1,00	$ 630.386,00	$ 630.386,00		1,00	$ 630.386,00	1,00	$ 630.386,00	1,00	$ 630.386,00
2,00	**RETIROS Y DEMOLICIONES**							**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
2.1	DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO EXISTENTE. LA MANO DE OBRA INCLUYE LOS ELEMENTOS REQUERIDOS DE PROTECCIÓN PARA EL MANEJO DE ESTA TEJA. INCLUYE MANEJO ESPECIAL, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA ESPECIAL AL SITIO PERMITIDO DE MANEJO DE ESTOS ELEMENTOS.	M2	376,00	$ 7.046,00	$ 2.649.296,00		356,00	$ 2.508.376,00	355,63	$ 2.505.769,00	365,86	$ 2.577.850,00
2.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE MANO DE OBRA DE DESINSTALACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA CON DERECHO A BOTADERO	M2	376,00	$ 6.974,00	$ 2.622.224,00		376,00	$ 2.622.224,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3	DESMONTE DE CIELO RASO EN MADERA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	M2	376,00	$ 9.531,00	$ 3.583.656,00		376,00	$ 3.583.656,00	376,00	$ 3.583.656,00	289,74	$ 2.761.512,00
2.4	RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y LUMINARIAS EXISTENTES. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA Y/O TRANSPORTE AL SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	GL	1,00	$ 1.836.603,00	$ 1.836.603,00		1,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00	1,00	$ 1.836.603,00
2.5	RETIRO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA EN LOS SITIOS OFICIALES, ADEMÁS DEL DERECHO AL BOTADERO	M2	64,00	$ 9.531,00	$ 609.984,00		64,00	$ 609.984,00	64,00	$ 609.984,00	3,85	$ 36.694,00
2.6	DESMONTE DE ESCRITORIOS Y SILLAS.INCLUYE MOVERLOS O TRASLADARLOS A SITIO DE ACOPIO DEBIDAMENTE ENVUELTOS EN PLÁSTICO	UND	10,00	$ 19.182,00	$ 191.820,00		10,00	$ 191.820,00	10,00	$ 191.820,00	10,00	$ 191.820,00
2.7	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE ARCHIVADORES, CONSISTE EN LA REUBICACIÓN DE LOS ARCHIVADORES EN EL ÁREA DOCUMENTAL, ESTO CON EL FIN DE REDISTRIBUIR EL ESPCIO ACORDE CON EL ACUERDO 049 DE 2000 REPOSITORIO NORMATIVO ARCHIVO GERENERAL DE LA NACIÓN.INCLUYE RESANE DE PISOS.	M2	50,01	$ 1.509,00	$ 75.465,00		50,01	$ 75.465,00	50,01	$ 75.465,00	23,83	$ 35.958,00

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

2.8	DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA CON UN ESPESOR HASTA 25CM. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES, DEMOLICIÓN DE REVOQUES Y DE ENCHAPES APLICADOS EN EL MURO A DEMOLER E INSTALACIONES EMBEBIDAS, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LOS MATERIALES APROVECHABLES O SU TRANSPORTE HASTA EL SITIO QUE LO INDIQUE LA INTERVENTORÍA; SE DEBE UTILIZAR CORTADORA PARA GARANTIZAR QUE LOS FILETES DE LA DEMOLICIÓN QUEDEN ORTOGONALES	M2	15,00	$ 11.995,00	$ 179.925,00		15,00	$ 179.925,00	15,00	$ 179.925,00	0,00	$ 0,00
3,00	**CUBIERTA**						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA (TEJA TERMOACÚSTICA KINGROOF ECO - PANEL TIPO SANDWICH CON AISLANTE EN POLIISOCIANURATO PIR SAFE E:30MM BLANCO O VERDE, CALIBRE 28, LÁMINA INTERNA FOIL VINIL COLOR NATURAL O SIMILAR CON LAS MISMAS CARACTERISTICAS O MEJORES). INCLUYE LOS CABALLETES Y REMATES REQUERIDOS, ADEMÁS DE LOS ACCESORIOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN, Y RECUBRIMIENTO DE COLOR.	M2	376,00	$ 136.791,00	$ 51.433.416,00		356,00	$ 48.697.596,00	355,63	$ 48.646.983,00	365,86	$ 50.046.355,00
3.2	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PERFILERIA TIPO PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, FACHADA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN PLANO. INCLUYE: SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LÁMINAS, PLATINAS, UNIONES, SOLDADURAS DE ACABADO O PRESENTACIÓN, ANCLAJES Y PERNOS A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MADERA. INCLUYE ENSAYOS A SOLDADURAS, OBRA FALSA Y TODO EL EQUIPO Y LA HERRAMIENTA NECESARIA PARA EL MONTAJE.	KG	6008,68	$ 11.950,00	$ 71.803.726,00		6008,68	$ 71.803.726,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR PARA AGUAS LLUVIAS CON MEDIDAS APROXIMADAS DE ANCHO 162.3MM POR ALTURAS DE 142.3MM (PARTE ALTA) Y 94.9MM (PARTE BAJA) CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, TAPAS EXTERIORES Y UNIONES A LAS BAJANTES. INCLUYE ELEMENTOS PARA FIJACIÓN A CUBIERTA Y TODOS LOS DEMÁS REQUERIDOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	M	50,00	$ 70.274,00	$ 3.513.700,00		0,00	$ 0,00	38,58	$ 2.711.171,00	34,01	$ 2.390.019,00
3.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BAJANTE PVC TIPO RAINMAX DE DIMENSIONES APROXIMADAS DE 100MMX100MM CON LAS RESPECTIVAS UNIONES, CODOS Y SOPORTES PARA SU FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LOS DEMÁS ACCESORIOS Y ELEMENTOS PARA SU DEBIDA INSTALACIÓN.	M	44,20	$ 49.141,00	$ 2.172.032,00		44,20	$ 2.172.032,00	44,20	$ 2.172.032,00	30,90	$ 1.518.457,00
3.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PVC BLANCO RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	30,00	$ 62.481,00	$ 1.874.430,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO RASO CONTINUO EN PLACA DE YESO RH 1/2" RESISTENTE A LA HUMEDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO, TORNILLOS Y ANCLAJES NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, LA TOTALIDAD DE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, Y LAS PERFORACIONES Y RESANE	M2	376,00	$ 56.407,00	$ 21.209.032,00		376,00	$ 21.209.032,00	376,00	$ 21.209.032,00	293,59	$ 16.560.531,00
4,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
4.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE UPS TRIFÁSICO DE 10 KVA 208/120V ON LINE, AUTONOMÍA DE 10 MIN A PLANA CARGA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 25.212.819,00	$ 25.212.819,00		1,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00	1,00	$ 25.212.819,00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA CERTIFICADA RETIE PARA CUARTOS TÉCNICOS. INCLUYE 1 METRO DE CABLE ENCAUCHETADO 3X18 HF FR LS Y CLAVIJA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	8,00	$ 110.307,00	$ 882.456,00		8,00	$ 882.456,00	8,00	$ 882.456,00	8,00	$ 882.456,00
4.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	88,00	$ 202.006,00	$ 17.776.528,00		82,00	$ 16.564.492,00	82,00	$ 16.564.492,00	82,00	$ 16.564.492,00
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA EN MURO SOBREPUESTA EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	2,00	$ 193.168,00	$ 386.336,00		2,00	$ 386.336,00	2,00	$ 386.336,00	2,00	$ 386.336,00
4.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE BLANCA CON POLO A TIERRA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	41,00	$ 109.342,00	$ 4.483.022,00		41,00	$ 4.483.022,00	41,00	$ 4.483.022,00	43,00	$ 4.701.706,00
4.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS PARA RED REGULADA SIN ESPACIO TOTALIZADOR, INCLUYE PROTECCIONES 12 DE 1X20A.. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	1,00	$ 962.099,00	$ 962.099,00		1,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00	1,00	$ 962.099,00
4.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA REGULADA EN CANALETA METÁLICA SOBREPUESTA , TOMA CORRIENTE Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	41,00	$ 122.784,00	$ 5.034.144,00		41,00	$ 5.034.144,00	41,00	$ 5.034.144,00	41,00	$ 5.034.144,00
4.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA DE INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA EMT 3/4", CON CAJA RAWELT 2400, INTERRUPTOR, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	15,00	$ 142.930,00	$ 2.143.950,00		15,00	$ 2.143.950,00	15,00	$ 2.143.950,00	15,00	$ 2.143.950,00
4.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 30 KVA REGULADOR 208/120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 20.133.203,00	$ 20.133.203,00		1,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00	1,00	$ 20.133.203,00
4.10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 60X60 40W 120V . INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	44,00	$ 164.533,00	$ 7.239.452,00		44,00	$ 7.239.452,00	44,00	$ 7.239.452,00	44,00	$ 7.239.452,00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED REDONDO DE 18W 120V PARA COCINA, BAÑOS CUARTO DE ASEO, PASILLOS. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	36,00	$ 34.017,00	$ 1.224.612,00		30,00	$ 1.020.510,00	30,00	$ 1.020.510,00	30,00	$ 1.020.510,00
4.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFÁSICA A TN1 DESDE TGD 3X10+10+10T, ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	30,00	$ 228.907,00	$ 6.867.210,00		35,00	$ 8.011.745,00	35,00	$ 8.011.745,00	34,74	$ 7.952.229,00
4.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE TRENSADO 3X2 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	180,00	$ 20.438,00	$ 3.678.840,00		0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	287,03	$ 5.866.319,00
4.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SALIDA PARA AA EN TUBERÍA EMT 1", CABLE 2X10+12T AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CON CAJA RAWELT 5800, TOMA CORRIENTE, INCLUYE CURVAS, Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	11,00	$ 308.877,00	$ 3.397.647,00		11,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00	11,00	$ 3.397.647,00
4.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA, INCLUYE TROQUELES TRIPLES, ALAMBRE DE PUESTA A TIERRA, CERTIFICACIÓN RETIE. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	190,00	$ 84.332,00	$ 16.023.080,00		190,00	$ 16.023.080,00	190,00	$ 16.023.080,00	184,59	$ 15.566.844,00
4.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 30 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR INCLUYE TOTALIZADOR DE 100A A 200A, PROTECCIONES SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, CONEXIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.462.522,00	$ 1.462.522,00		1,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00	1,00	$ 1.462.522,00
4.17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SENSOR ODCDS-I1W INFRARROJO MONTAJE EN TECHO. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 203.360,00	$ 1.220.160,00		5,00	$ 1.016.800,00	5,00	$ 1.016.800,00	5,00	$ 1.016.800,00
4.18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA SENSOR INFRARROJO EN TECHO, INCLUYE CABLE, CONECTORES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	6,00	$ 135.615,00	$ 813.690,00		5,00	$ 678.075,00	5,00	$ 678.075,00	5,00	$ 678.075,00
4.19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA GFCI, INCLUYE CANA 2400 ALUMINIO FUNDIDO, CONECTORES Y SOPORTES DE TUBERÍA. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 259.377,00	$ 259.377,00		1,00	$ 259.377,00	1,00	$ 259.377,00	1,00	$ 259.377,00
4.20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TN1 HASTA UPS Y TR1 3X6+4+8T, INCLUYE TERMINALES. ADEMÁS, INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	15,00	$ 92.271,00	$ 1.384.065,00		15,00	$ 1.384.065,00	15,00	$ 1.384.065,00	9,88	$ 911.637,00

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

4.21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBO EMT DE 2" PARA ACOMETIDA DE TGD A TN1. INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES, Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M	20,00	$ 129.138,00	$ 2.582.760,00		35,00	$ 4.519.830,00	35,00	$ 4.519.830,00	46,17	$ 5.962.301,00
4.22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR ELECTRONICO CALIBRADO TRIFASICO CONTADOR HIKING ESTATICO TRIFA 5 - 100 A, PARA INSTALAR ANTES DEL TABLERO TN1 PARA TENER MEDIDA DE CONSUMO, INCLUYE CAJA DE MEDIDOR. INCLUYE TODOS LAS HERRAMIENTAS, EQUIPOS, INSUMOS Y MANO DE OBRA PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 585.678,00	$ 585.678,00		1,00	$ 585.678,00	1,00	$ 585.678,00	1,00	$ 585.678,00
5,00	**VARIOS**							**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
5.1	ASEO GENERAL TANTO DE LA PARTE INTERNA COMO EXTERNA Y DONDE SE HAYAN REALIZADO ACTIVIDADES PARA PODER EJECUTAR LA OBRA. (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES AL REALIZAR EL ASEO)	M2	361,01	$ 4.871,00	$ 1.758.480,00		361,01	$ 1.758.480,00	361,01	$ 1.758.480,00	401,84	$ 1.957.363,00
5,00	**NO PREVISTOS**							**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
NP.1	PAÑETE MURO ((INCL. FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 27.522,00			15,00	$ 412.830,00	15,00	$ 412.830,00	23,85	$ 656.400,00
NP.2	DESMONTE DE AIRE ACONDICIONADO	UND		$ 137.407,00			9,00	$ 1.236.663,00	9,00	$ 1.236.663,00	9,00	$ 1.236.663,00
NP.3	ESTUCO ACRÍLICO EN MUROS	M2		$ 15.923,00			226,00	$ 3.598.598,00	681,27	$ 10.847.873,00	515,64	$ 8.210.536,00
NP.4	PINTURA CON VINILO EN MUROS	M2		$ 15.091,00			226,65	$ 3.420.402,00	577,00	$ 8.707.507,00	521,99	$ 7.877.351,00
NP.5	RETIRO DE EQUIPO DE VOZ Y DATOS EXISTENTE INCLUYE MANTENIMIENTO, PINTURA DE ELEMNTOS METALICA, REINSTALACION EN EL MISMO LUGAR DE SU UBICACIÓN INICIAL Y RECONEXIÓN.	GLO		$ 702.711,00			1,00	$ 702.711,00	1,00	$ 702.711,00	1,00	$ 702.711,00
NP.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESÓN EN CONCRETO	M2		$ 21.021,00			2,07	$ 43.513,00	2,07	$ 43.513,00	2,81	$ 59.069,00
NP.7	Suministro e instalacion de MURO EN SUPERBOARD 14mm 1 CARA- Incluye perfileria y demás accesorios para su correcta instalación (No se incluye pintura)	M2		$ 110.524,00			10,88	$ 1.202.501,00	10,88	$ 1.202.501,00	9,77	$ 1.079.819,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15X15 4MM	M2		$ 8.122,00					51,00	$ 414.222,00	47,17	$ 383.115,00
NP.11	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	UND		$ 13.585,00					15,00	$ 203.775,00	15,00	$ 203.775,00
NP.32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2		$ 790.000,00					1,74	$ 1.377.760,00	3,36	$ 2.654.400,00
NP.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO 1 HOJA COMPUESTA POR DOS CUERPOS DE VIDRIO DE 4MM, INCLUYE MARCO, GATO HIDRÁULICO, MANIJA, BISAGRA, EMPAQUE SILICONADO, CONTRAMARCO EN ALUMINIO, PISAVIDRIO DE PRESIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. DEBE CERRAR PERFECTAMENTE SIN ESPACIO.	M2		$ 790.000,00					22,96	$ 18.138.400,00	24,57	$ 19.410.300,00
NP.13	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA CUBIERTA, INCLUYE LIMPIEZA, LIJADO Y PINTURA ANTICORROSIVA (2 MANOS) PARA CERCHAS Y CELOSIAS ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CUBIERTA EN TODO EL DESARROLLO DE LA SECCION DE METRO LINEAL MEDIDO EN PLANTA (INCLUYE PERFILES, TENSORES, VIENTOS Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA SECCION MEDIDA EN PLANTA)	ML		$ 30.278,00					336,91	$ 10.200.961,00	353,80	$ 10.712.356,00
NP.14	MANTENIMIENTO EN VIDRIOS VENTANERIA, INCLUYE CAMBIO EN VIDRIO 4MM (INCLUYE EXCLUSIVAMENTE EL CAMBIO DEL VIDRIO)	M2		$ 75.953,00					5,52	$ 419.261,00	5,83	$ 442.806,00
NP.15	MANTENIMIENTO DE VENTANAS Y REJAS METÁLICAS EXISTENTES DE DIMENSIONES VARIABLES, INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN, ADEMÁS DE PINTURA ANTICORROSIVA	UND		$ 59.985,00					12,00	$ 719.820,00	6,00	$ 359.910,00
NP.16	MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL PISO (INCLUYE LIMPIEZA DE PISO, REPOSICIÓN Y/O ARREGLO DE PIEZAS DAÑADAS Y EL SELLO DE LAS JUNTAS)	M2		$ 23.382,00					335,01	$ 7.833.204,00	282,42	$ 6.603.544,00
NP.17	MUEBLE INFERIOR DE COCINA H= 90 CM	M		$ 780.574,00					2,97	$ 2.318.305,00	2,93	$ 2.287.082,00
NP.18	MUEBLE SUPERIOR DE COCINA H= 60 CM	M		$ 484.269,00					2,97	$ 1.438.279,00	2,93	$ 1.418.908,00
NP.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN QUARZTONE BLANCO POLAR CON REENGRUESE DE 5 CMS SOBRE BASTIDOR DE MDF PARA COCINA. ANCHO 60 CM.SALPICADERO DE 8 CMS FRENTERO 4CMS. COCINETA	M		$ 673.774,00					2,97	$ 2.001.109,00	2,93	$ 1.974.158,00
NP.20	LAVAPLATOS SENCILLO EN ACERO INOXIDABLE 55X43 CM SOCODA O EQUIVALENTE, PARA COCINETAS	UN		$ 211.011,00					1,00	$ 211.011,00	1,00	$ 211.011,00
NP.21	PINTURA EXTERIOR EN KORAZA	M2		$ 33.804,00					108,57	$ 3.670.100,00	171,30	$ 5.790.625,00
NP.22	DEMOLICIÓN PISOS, ANDENES, CUNETAS Y BORDILLOS DE CONCRETO, EN CUALQUIER ESPESOR, INCLUYE: RETIRO DE MALLA DE REFUERZO SI EXISTE. COMPRESOR NEUMÁTICO CON MARTILLO, ADEMÁS RECUPERACIÓN DE LO MATERIALES APROVECHABLES, CARGUE, TRANSPORTE HASTA EL SITIO DE ACOPIO INDICADO POR LA INTERVENTORÍA Y BOTADA DE ESCOMBROS	M2		$ 29.727,00					35,70	$ 1.061.254,00	35,13	$ 1.044.310,00
NP.24	REINSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO 12000 btu a 9000 btu (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	UN		$ 357.268,00					5,00	$ 1.786.340,00	5,00	$ 1.786.340,00
NP.25	CONCRETO DE 3000 PSI	M3		$ 718.355,00					5,10	$ 3.663.611,00	4,91	$ 3.527.123,00
NP.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN CERÁMICA 30X60 CM	M2		$ 76.719,00					43,31	$ 3.322.700,00	47,22	$ 3.622.671,00
NP.34	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPE O PAÑETE (REVOQUE)	M2		$ 10.425,00					43,31	$ 451.507,00	35,97	$ 374.987,00
	AJUSTE A VALOR CONTRACTUAL	UND		$ 1.290.753,00							-1,00	-$ 1.290.753,00
	TOTAL COSTO DIRECTO OBRA OFICINA CARMEN DE BOLIVAR				**$ 290.825.857,00**			**$ 290.825.857,00**		**$ 290.825.857,00**		**$ 290.825.857,00**
	MOBILIARIO OFICINA LOCAL DE MAGANGUÉ											
1,00	**MOBILIARIO**				**$ 9.968.105,00**			**$ 9.968.105,00**		**$ 9.654.549,00**		**$ 9.654.549,00**
1-1	ESCRITORIO EN L PARA OFICINA CON CAJONERA DE 150X150X60CM. SUPERFICIE LISA ELABORADA EN MADECOR DE 25MM TERMOSELLADO CON PVC, FALDERO EN FORMICA DE 15MM CON CANTO RÍGIDO EN PVC CON MEDIDAS 90X60CM. TUBOS CUADRADOS PINTADO CON ELECTROSTATICA Y CAJONERA DE 2X1 METÁLICA EN LAMINA COLD ROLLED CON SISTEMA DE GAVETAS CON CHAPA TRAMPA Y CORREDERAS.	und	5,00	$ 940.660,00	$ 4.703.300,00		5,00	$ 4.703.300,00	6,00	$ 5.643.960,00	6,00	$ 5.643.960,00
1-2	SILLAS OPERATIVA ERGONÓMICA GRADUABLE PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	8,00	$ 353.478,00	$ 2.827.824,00		8,00	$ 2.827.824,00	6,00	$ 2.120.868,00	6,00	$ 2.120.868,00
1-3	SILLAS INTERLOCUTORAS TIPO ISOSCELES O SIMILAR PARA USO DE OFICINA. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	6,00	$ 182.420,00	$ 1.094.520,00		6,00	$ 1.094.520,00	3,00	$ 547.260,00	3,00	$ 547.260,00
1-4	ESTANTERÍAS. ESTRUCTURA METÁLICA EN LÁMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 ACABADO EN PINTURA EN POLVO ELECTROSTÁTICA HORNEABLE DE ALTA RESISTENCIA Y ENTREPAÑOS GRADUABLES EN LÁMINA CALIBRE 22. ESTAS DEBEN CUMPLIR CON EL MANUAL DE ESTANDARIZACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO PARA ENTIDADES DEL ESTADO.	und	3,00	$ 447.487,00	$ 1.342.461,00		3,00	$ 1.342.461,00	3,00	$ 1.342.461,00	3,00	$ 1.342.461,00

RESUMEN EJECUTIVO

TOTAL, COSTO DIRECTO MOBILIARIO OFICINA MAGANGUE			**$**	**9.968.105**			**$**	**9.968.105**		**$**	**9.654.549**		**$**	**9.654.549**
IVA MOBILIARIO 19%			**$**	**1.893.940**			**$**	**1.893.940**		**$**	**1.834.364**		**$**	**1.834.364**
TOTAL, COSTO MOBILIARIO			**$**	**11.862.045**			**$**	**11.862.045**		**$**	**11.488.913**		**$**	**11.488.913**
TOTAL, COSTO DIRECTO OBRA OFICINAS MAGANGUE Y CARMEN DE BOLIVAR			**$**	**863.421.660**			**$**	**863.421.660**		**$**	**863.706.603**		**$**	**854.425.081**
ADMINISTRACIÓN (24%)			**$**	**207.221.198**			**$**	**207.221.198**		**$**	**207.289.584**		**$**	**205.062.019**
IMPREVISTOS (1%)			**$**	**8.634.217**			**$**	**8.634.217**		**$**	**8.637.066**			
UTILIDAD (5%)			**$**	**43.171.083**			**$**	**43.171.083**		**$**	**43.185.330**		**$**	**42.721.254**
IVA 19%			**$**	**8.202.506**			**$**	**8.202.506**		**$**	**8.205.213**		**$**	**8.117.038**
TOTAL, COSTO OBRA			**$**	**1.130.650.664**			**$**	**1.130.650.664**		**$**	**1.131.023.796**		**$**	**1.110.325.392**
TOTAL, PROYECTO			**$**	**1.142.512.709**			**$**	**1.142.512.709**		**$**	**1.142.512.709**		**$**	**1.121.814.305**

EL CONTRATISTA:

FIRMA DEL CONTRATISTA

GESTION RURAL Y URBANA SAS
R.L./GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
C.C. 19.265.723

EL INTERVENTOR

APROBACION INTERVENTOR

EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
R.L./NATHALIA A. PELAEZ
C.C. 1.007.726561